



# ¿Hacia dónde vamos?

Escenario actual de CND respecto a la metodología BIM



### **Misión CND**

Brindar servicios a Ministerios, Intendencias, Entes y Empresas Públicas para la consecución de los objetivos de desarrollo del país mediante la excelencia de gestión con enfoque al ciudadano y responsabilidad social.

### **Visión CND**

Ser un referente nacional e internacional como facilitador para la ejecución de políticas públicas orientadas al desarrollo.

### **Valores CND**

- Profesionalismo
- Excelencia
- Trabajo en equipo
- Transparencia
- Iniciativa y pro actividad
- Compromiso con la sociedad

# Fideicomiso ANEP



**210** obras de  
Emergencia Edilicia

**13 centros**  
10 escuelas  
2 liceos  
1 UTU

**13 centros**  
10 escuelas  
3 liceos

**5 centros**  
2 escuelas  
3 liceos

**30 centros**  
24 escuelas  
6 liceos

**23 centros**  
21 escuelas  
1 liceo  
1 UTU

**5 centros**  
4 escuelas  
1 liceo

**13 centros**  
7 escuelas  
3 liceos  
2 UTU  
1 jardín

**19 centros**  
16 escuelas  
2 liceos  
1 UTU

**17 centros**  
14 escuelas  
2 liceos  
1 UTU

**21 centros**  
16 escuelas  
5 liceos

**6 centros**  
6 liceos

**9 centros**  
3 escuelas  
4 liceos  
1 UTU  
1 CERP

**2 centros**  
1 escuela  
1 liceo

**34 centros**  
29 escuelas  
5 jardines



## Obras Emergencia

**210**

finalizadas

Monto contratado  
**\$ 683.229.762**



## Mantenimiento Correctivo

**58**

finalizadas

Monto contratado  
**\$ 545.359.109**



## Aulas prefabricadas

**459**

centros

Monto contratado  
**\$ 659.468.434**



## Obra Nueva

**125**

finalizadas

Monto contratado  
**\$ 2.912.736.735**



## Obras en ejecución

**22**

# Liceo 70

**Cliente: ANEP**

Programa: Centro educativo, liceo.

m2: 2355 + 2520 exteriores

Plazo: 467 días calendario

Monto contratado: \$ 69.725.440

Empresa constructora: SABYL





## Aulas Dolores

**Cliente:** ANEP

Programa: 32 aulas y 5 baterías de SSHH.

m2: 1.419 y 735 de espacios exteriores

Plazo: 30 días

Monto contratado: \$ 33.282.361

Empresas constructoras: TRESOR / TACME / FEDAL

# Aulas Dolores

**Cliente: ANEP**

Programa: 32 aulas y 5 baterías de SSHH.

m2: 1.419 y 735 de espacios exteriores

Plazo: 30 días

Monto contratado: \$ 33.282.361

Empresas constructoras: TRESOR / TACME / FEDAL





# Anexo Torre Ejecutiva

**Cliente:** Presidencia de la República

**Programa:** Oficinas, salas de reuniones y servicios. Auditorio

**m2:** 6.049

**Plazo:** 698 días calendario

**Monto contratado:** \$ 270.165.437

**Empresa constructora:** STILER





## Sanatorio y Centro Nacional de Rehabilitación del BSE

**Cliente:** Banco de Seguros del Estado

**Programa:** Sanatorio y centro de rehabilitación

**m2:** 14.732 + 3869 exteriores

**Plazo:** 810 días calendario

**Monto contratado:** \$ 751.043.379

**Empresa constructora:** STILER

# UTEC ITR Fray Bentos

**Cliente:** UTEC

Programa: Laboratorio, talleres, aulas, auditorio

m2: 3.366

Plazo: 255 días calendario

Monto contratado: \$ 173.834.121

Empresa constructora: EBITAL



# Centro de Convenciones y Predio Ferial de Punta del Este

**Ciente:** Intendencia de Maldonado

Programa: 32 aulas y 5 baterías de SSHH.

m2: 14.151

Plazo: 18 meses

Monto contratado: U\$S 33.933.728

Empresa constructora: TEYMA





## ISEF Malvín

**Cliente:** UDELAR

Programa: Gimnasio y Aulario del ISEF  
Instituto Superior de Educación Física  
m2: 2120

Plazo: 152 días calendario

Monto contratado: \$ 43.123.168

Empresa constructora: CONAMI

# Teatro Politeama

**Cliente:** Intendencia de Canelones

**Programa:** Teatro, cafetería, salas polifuncionales

**m2:** 1574

**Plazo:** 6.5 meses

**Monto contratado:** \$ 40.261.991

**Empresa constructora:** TACME





## Escuela de Artes y Artesanías Dr. Pedro Figari

Cliente: ANEP

Programa: Sede de Escuela de artes y artesanías y  
Escuela de Industrias Gráficas. Aulario, biblioteca.

m2: : 6220 + 1920 espacios exteriores

Plazo: 575 días calendario

Monto contratado: \$171.027.626,99

Empresa constructora: EBITAL



## CAIF Jardines de las Torres

Cliente: INAU

Programa: Centro de atención a la  
primera infancia

m2: 298 + 188 exteriores

Plazo: 6,4 meses

Monto contratado: \$ 12.470.599,68

Empresa constructora: BASIREY S.A

# Fideicomiso INAU



**Centros CAIF**

**40**

finalizados

**\$ 718.496.379**



**Centros CAIF  
en ejecución**

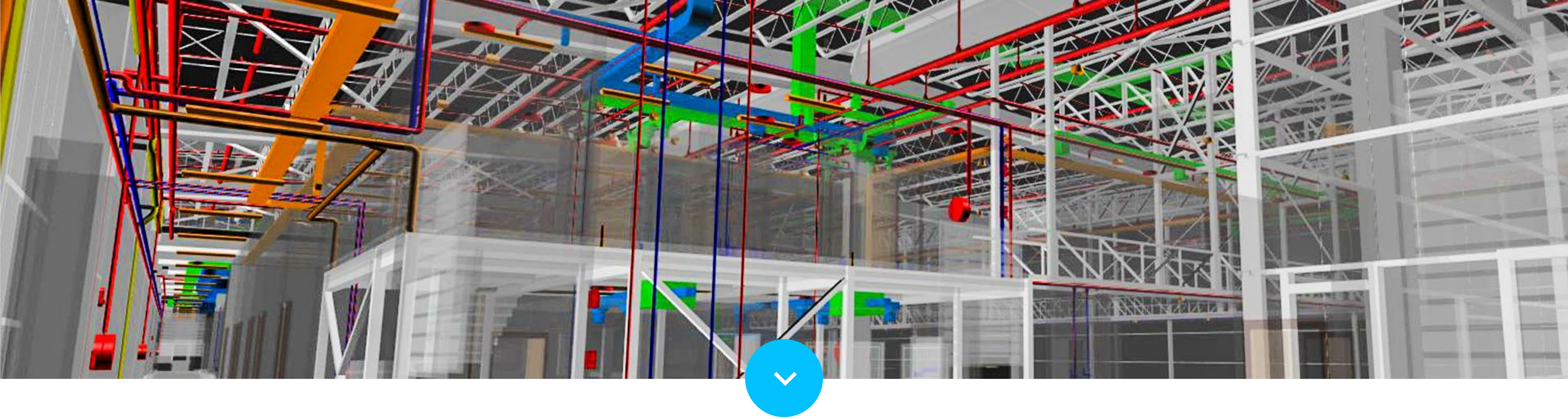
**11**

## Evolución del valor m2 de construcción de los Centros Caif desde el 2013 a la fecha



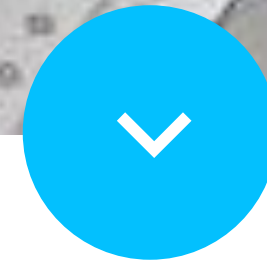


**BIM: ¿Por qué?**



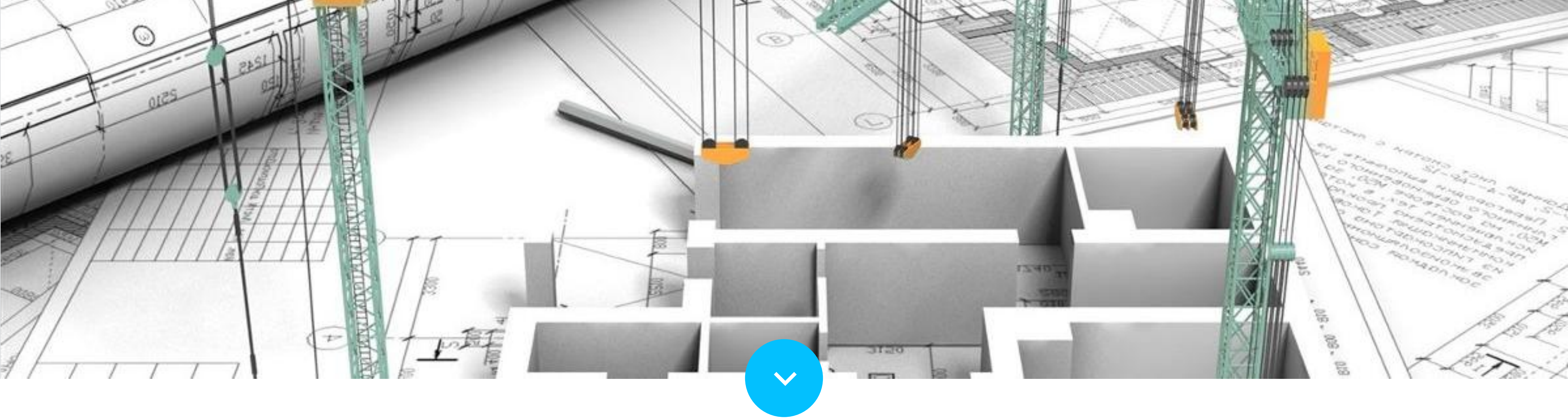
# Gestión del cambio en el diseño

La simulación mediante un modelo del edificio y su información de construcción, reduce los costos de análisis de alternativas en las etapas de proyecto y ejecución.



# Productividad

Mejorar la productividad en obra, lo que conlleva a una reducción de costos, imprevistos y mejora de plazos.



# Operación y mantenimiento

Mejoras en la planificación y control en las etapas de operación y mantenimiento, reduciendo costos a lo largo del ciclo de vida del edificio.



## **BIM: Implementación**

# Metodología

Impulsar la adopción de ésta nueva metodología, a través de proyectos piloto.

## Open BIM

Transformación del mercado hacia la metodología BIM, con lógicas Open BIM, basados en flujos de trabajo y estándares abiertos.



## Incentivos

Incorporación a los Pliegos, incentivando la adopción de la nueva metodología de trabajo por parte de las empresas.

# Metodología

Impulsar la adopción de ésta nueva metodología, a través de proyectos piloto.

## Open BIM

Transformación del mercado hacia la metodología BIM, con lógicas Open BIM, basados en flujos de trabajo y estándares abiertos.



## Incentivos

Incorporación a los Pliegos, incentivando la adopción de la nueva metodología de trabajo por parte de las empresas.

# Metodología

Impulsar la adopción de ésta nueva metodología, a través de proyectos piloto.

## Open BIM

Transformación del mercado hacia la metodología BIM, con lógicas Open BIM, basados en flujos de trabajo y estándares abiertos.



## Incentivos

Incorporación a los Pliegos, incentivando la adopción de la nueva metodología de trabajo por parte de las empresas.



**gracias**