

PRIMER
ENCUENTRO
NACIONAL

BIM

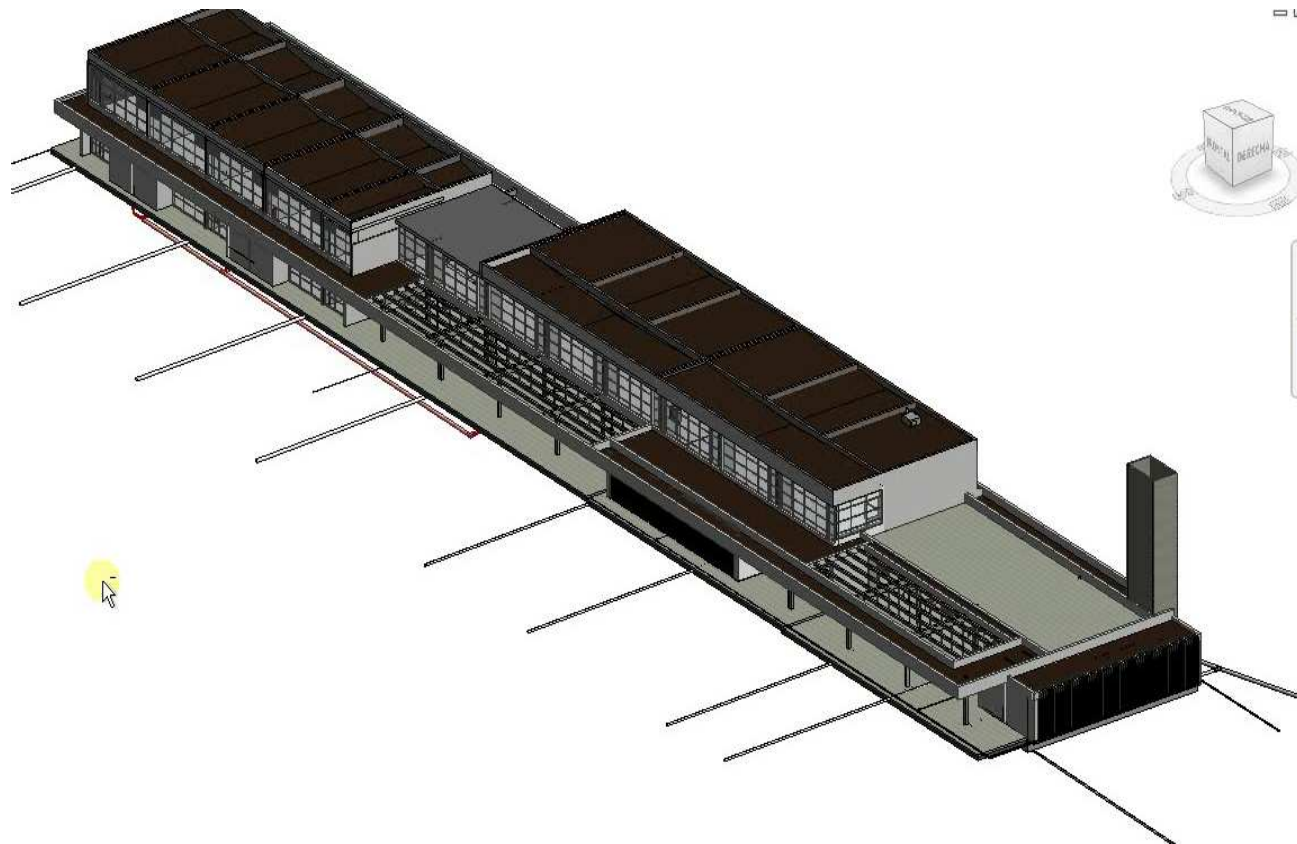
BUILDING INFORMATION
MODELING



BIM para construcción y gestión edilicia

Escuela de tiempo completo N°301 Marindia

EL MUNDO BIM

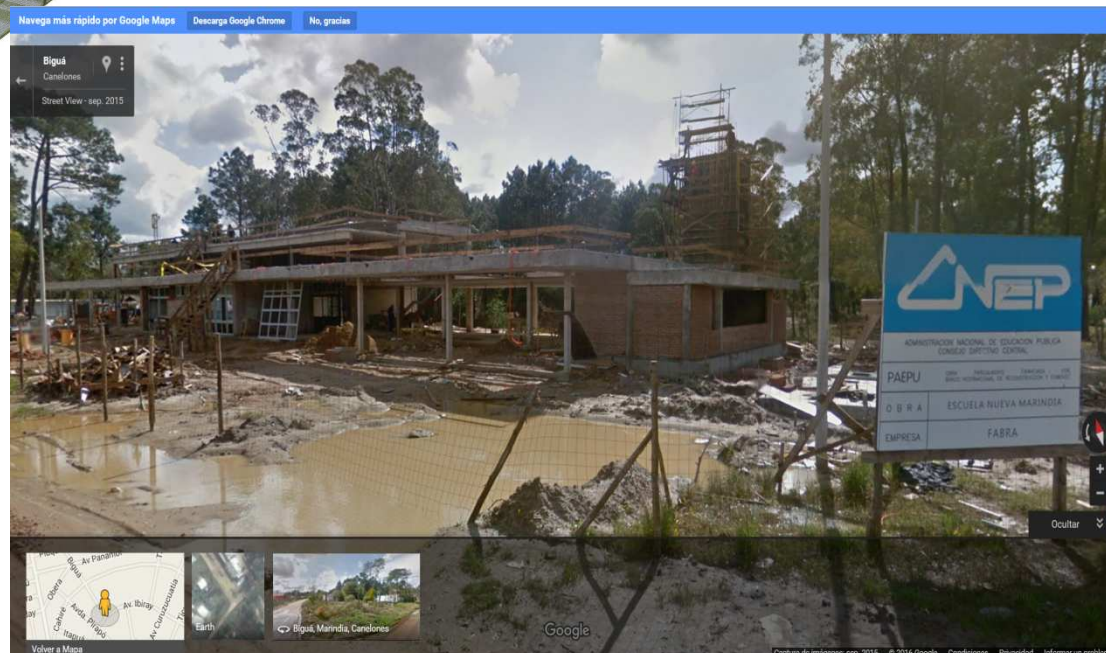


Construir modelos 3D “inteligentes”

PROCESO PAEPU – OPORTUNIDADES BIM

- **ANTEPROYECTO.**
 - Visualización de alternativas de diseño.
- **PRESENTACIÓN A LA COMUNIDAD.**
 - Divulgación de la propuesta.
- **PROYECTO.**
 - Incremento de la productividad.
 - Estandarización de componentes.
 - Coordinación con asesores.
 - Simulación de desempeño.
- **EJECUCIÓN DE OBRA.**
 - Comunicación de avance físico. (Administración, Supervisores, ciudadanía).
 - Visualización de detalles y soluciones constructivas.
 - Coordinación de cambios en obra.
 - Actualización de recaudos.
- **OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.**
 - Ajuste del modelo a los cambios.
 - Sistema de alertas para tareas rutinarias.
 - Proceso acumulativo de información del edificio en el modelo.

Escuela de tiempo completo N°301 Marindia



Escuela de tiempo completo N°301 Marindia – Datos de inicio

Escuela de Tiempo completo

Área terreno: 4000 m²

Proyecto inicial : 2400 m²

Proyecto construido: 1500 m²

Programa en dos niveles:

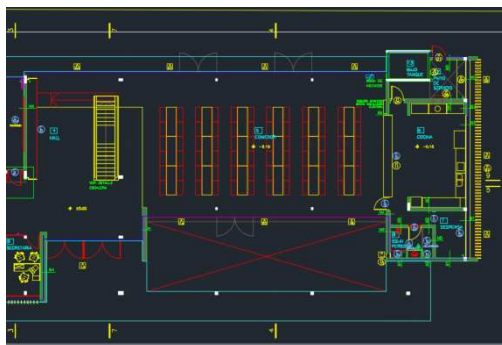
16 aulas

Cocina / Comedor

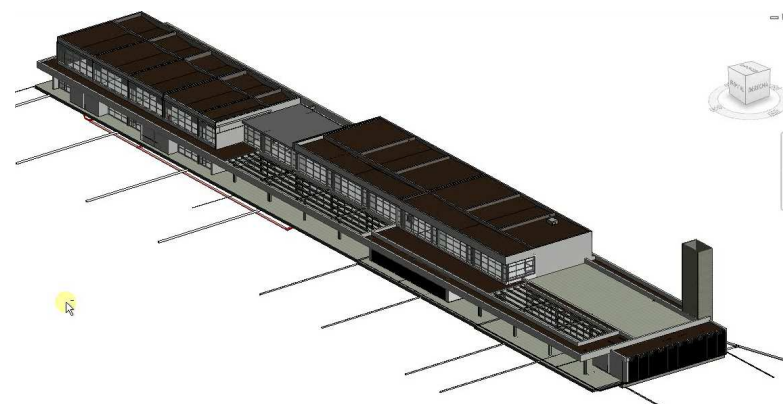
Áreas administrativas

SS.HH.

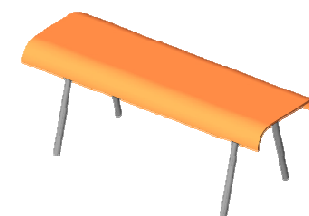
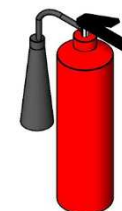
Planos en CAD



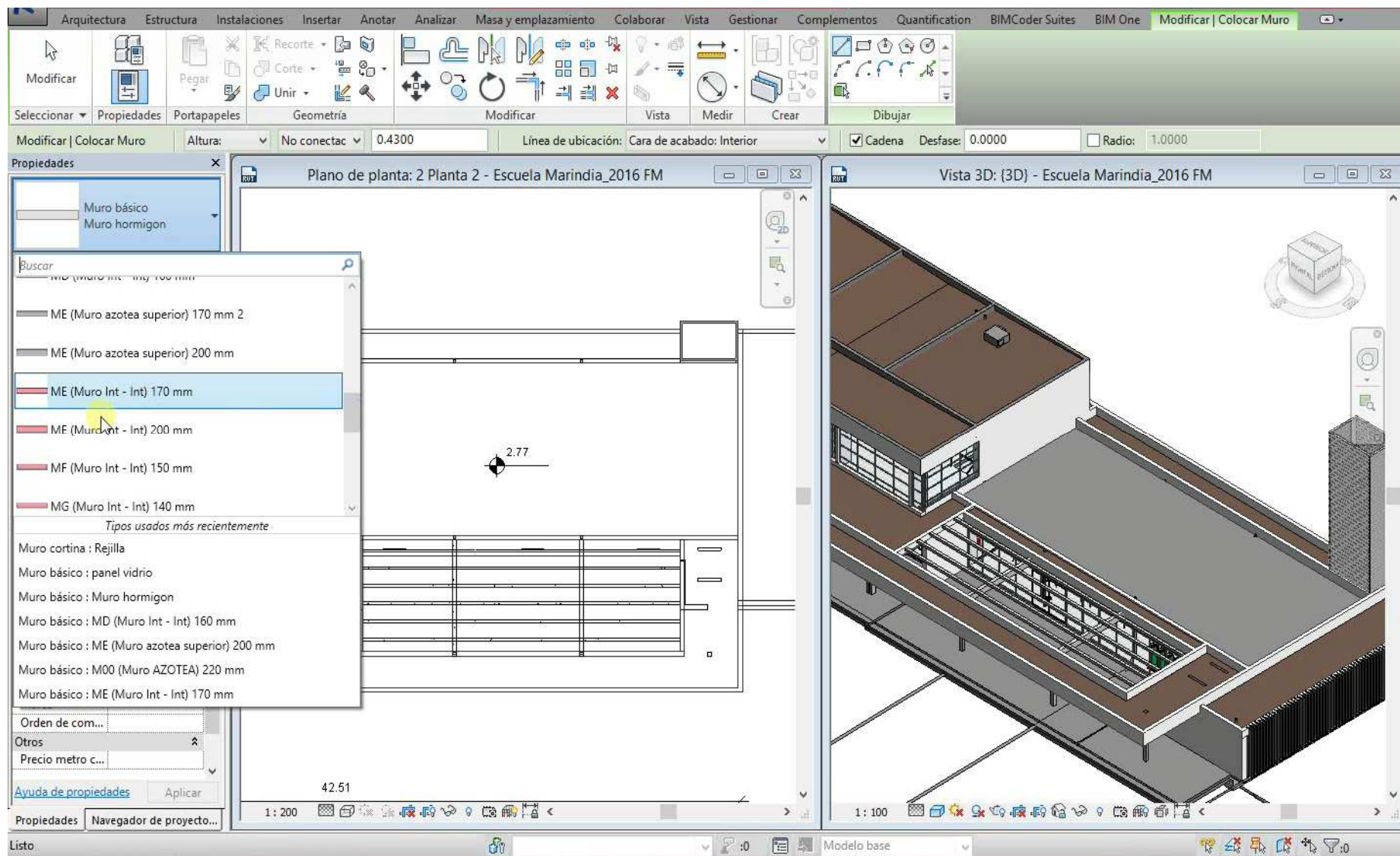
MODELO ÚNICO BIM



Instalaciones
y equipos
necesarios



1) Ahorro de tiempo - Para actualizar reformas con resultados coherentes



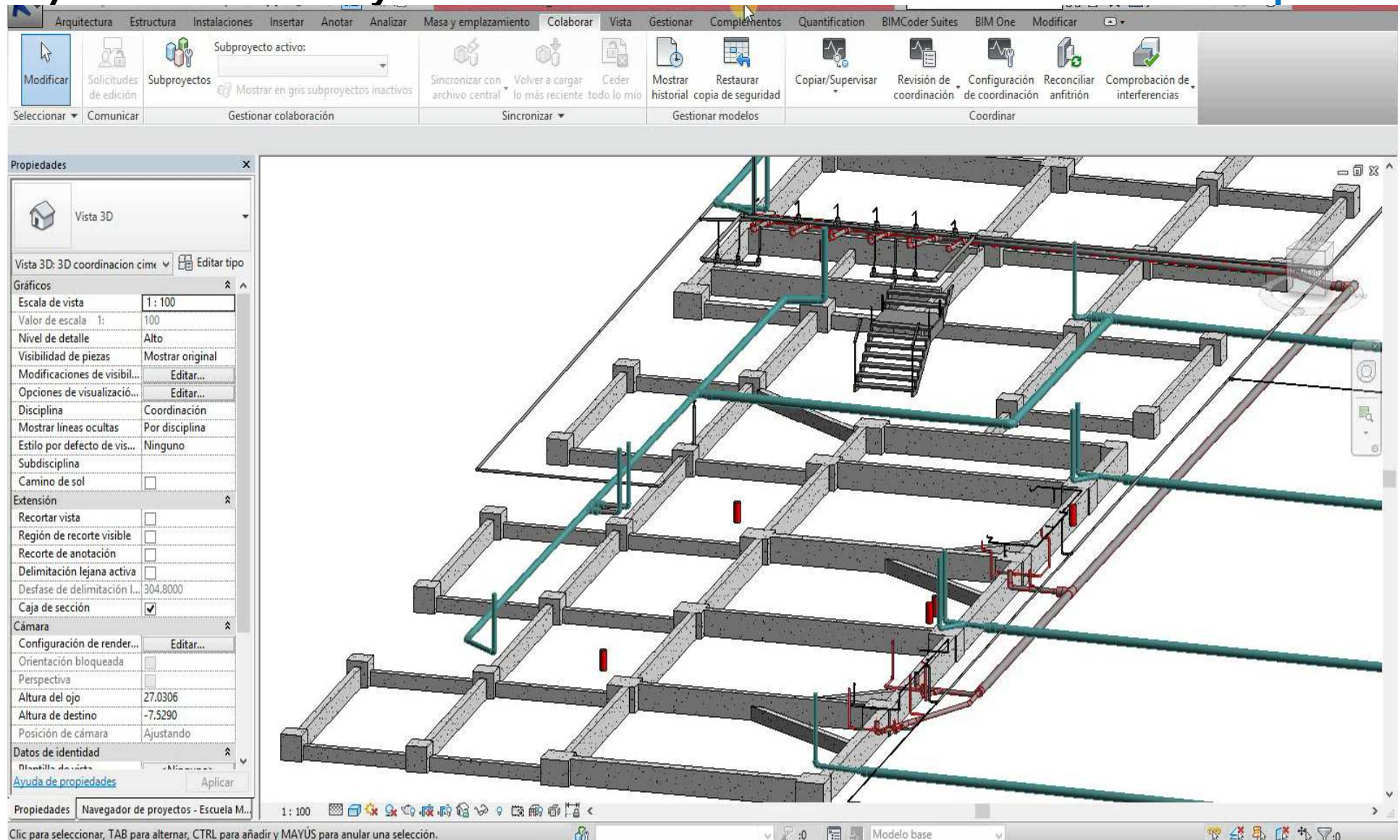
2) Control de costos – Exactitud y transparencia en los presupuestos

The screenshot displays the Autodesk Revit interface for a project named 'Escuela Marindia_2016 FM'. The central view is a 3D perspective of the building's second floor. To the right, a 'Tabla de planificación: Tabla de Puertas' (Door Schedule) is open, showing a list of doors with their respective quantities, costs, and specifications. The table is organized into columns for Level, Door Type, Quantity, Cost, Order Number, Model, Manufacturer, and Website.

<Tabla de Puertas>							
A	B	C	D	E	F	G	H
Nivel	Tipo de Puer	Cantidad	Costo	Orden de Compra	Modelo	Fabricante	WEB
Planta 2	P2	2	\$3180	0793	Francesa	RC Aberturas	http://www.rcab
Planta 2	P1	9	\$40500	07925	PP FLORIDA C	RC Aberturas	http://www.rcab
Planta 2	11	11	\$43680				
Planta 1	P2	3	\$4770	07930	Francesa	RC Aberturas	http://www.rcab
Planta 1	P1	22	\$99000	07925	PP FLORIDA C	RC Aberturas	http://www.rcab
Planta 1	A1	14	\$55860	07910	GALA 66	Aluminios del	http://www.alum
Planta 1	39	39	\$159630				
50		50	\$203310				

The interface also includes a left-hand 'Propiedades' (Properties) panel with various settings for the selected element, and a top ribbon with numerous tool options for modeling and analysis.

3) Control de obra y subcontratos – Detección de interferencias temprana



4) Control de obra y subcontratos – Ejecución mas efectiva y planificada

The screenshot displays the Autodesk Revit interface. The top ribbon shows the 'Seleccionar y buscar' (Select and Find) toolset, which includes options like 'Actualizar' (Update), 'Restablecer todo...' (Reset all...), 'Opciones de archivo' (File options), 'Seleccionar...' (Select), 'Guardar selección' (Save selection), 'Seleccionar todo' (Select all), 'Seleccionar mismo' (Select same), 'Árbol de selección' (Selection tree), 'Buscar elementos' (Find elements), 'Búsqueda rápida' (Quick search), 'Requerir' (Require), 'Ocultar no seleccionados' (Hide non-selected), 'Ocultar' (Hide), 'Mostrar todos' (Show all), 'Visibilidad' (Visibility), 'Vínculos' (Links), 'Propiedades rápidas' (Quick properties), 'Propiedades' (Properties), 'Mostrar' (Show), 'Clash Detective', 'TimeLiner', 'Quantification', 'Autodesk Rendering', 'Appearance Profiler', 'Animator', 'Batch Utility', 'Scripter', 'Comparar' (Compare), and 'Data Tools'.

The main view shows a 3D architectural model of a building with green dimension lines. The 'TimeLiner' window is open at the bottom, showing a task list and a Gantt chart.

Activo	Nombre	Estado	Inicio planeado	Fin planeado	Inicio real	Finalización real	Tipo de tarea	Enlazar	agosto 2015	septiembre 2015				
☒	Muros cortina		26/09/2015	30/09/2015	N/D	N/D	Construct	Selección	W33	W34	W35	W36	W37	W38
☒	Planta segunda		30/09/2015	03/10/2015	N/D	N/D	Construct	Selección						
☒	Cielos raso		24/09/2015	25/09/2015	N/D	N/D	Construct	Selección						
☒	Cubierta		03/10/2015	04/10/2015	N/D	N/D	Construct	Selección						
☒	Terminación cubierta		04/10/2015	07/10/2015	N/D	N/D	Construct	Selección						
☒	Muros azotea		07/10/2015	10/10/2015	N/D	N/D	Construct	Selección						
☒	New Task		24/09/2015	28/09/2015	N/D	N/D								

5) Mantenimiento programado – Operación mas eficiente y predictiva

Arquitectura Estructura Instalaciones Insertar Anotar Analizar Masa y emplazamiento Colaborar Vista Gestionar Complementos Quantification BIMCoder Suites BIM One Modificar **Modificar tabla de planificación/cantidades**

Propiedades Nivel Formato Calculado Insertar Suprimir Cambiar tamaño Ocultar Mostrar todo Insertar Insertar fila de datos Suprimir Cambiar tamaño Fusionar Insertar Borrar Agrupar Desagrupar Separar imagen celda Sombreado Tipo de letra Bordes Alinear horizontalmente Alinear verticalmente Restablecer Resaltar en modelo

Propiedades Parámetros Columnas Filas Títulos y encabezamientos Aspecto Elemento

Modificar tabla de planificación/cantidades

Propiedades

Tabla de planificación

Tabla de planificación: Tabla de Editar tipo

Datos de identidad

Plantilla de vista <Ninguno>

Nombre de vista Tabla de Extintores ...

Dependencia Independiente

Proceso por fases

Filtro de fases Mostrar todo

Fase Construcción n...

Otros

Campos Editar...

Filtro Editar...

Clasificación/Agrupación Editar...

Formato Editar...

Aspecto Editar...

Ayuda de propiedades Aplicar

Propiedades Navegador de proyectos - Escuela M...

Plano de planta: 2 Planta 2 - Escuela Marindia_2016 c

6.39 0.42 6.39 0.20 6.49 0.22 6.40 0.37

Aula 10 Aula 11 Aula 12

2.82 2.82 2.82 2.82 2.95

42.51

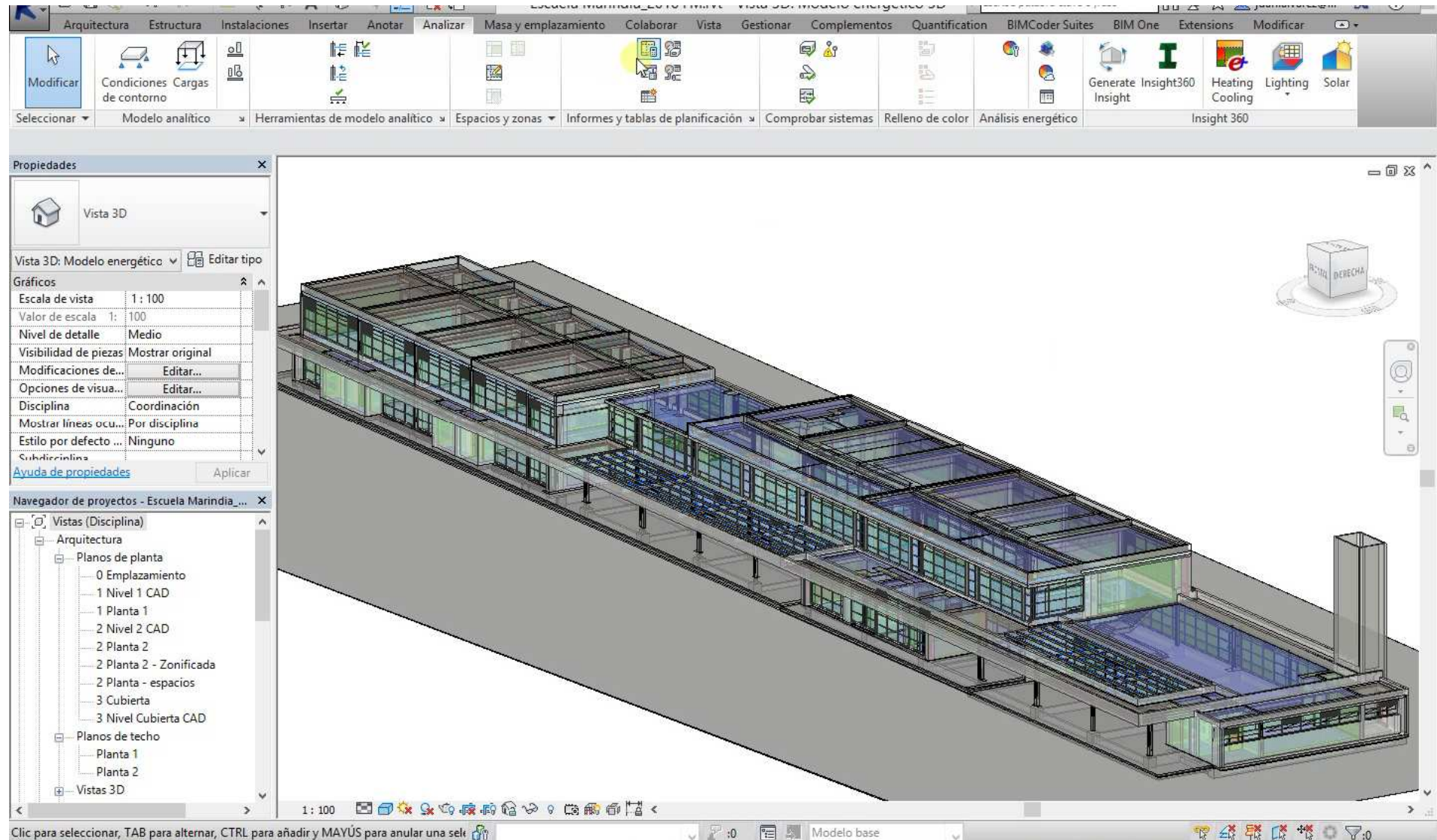
1: 200

Tabla de planificación: Tabla de Extintores - x Fecha de Sustitucion - Escuel...

<Tabla de Extintores - x Fecha de Sustitucion>

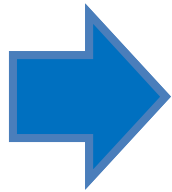
A	B	C	D	E	F	G	H
Nivel	Fabricante	Fecha instalacion	Vida Útil	Fecha de sustitucion	Revision	Cantidad	Costo
Planta 2	Grauser	1999	5	2004	SUSTITUIR	1	1650.00
2004: 1						1	1650.00
Planta 1	Grauser	2007	5	2012	SUSTITUIR	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2007	5	2012	SUSTITUIR	1	1650.00
2012: 2						2	3300.00
Planta 1	Grauser	2008	5	2013	SUSTITUIR	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2008	5	2013	SUSTITUIR	1	1650.00
2013: 2						2	3300.00
Planta 1	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 2	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 2	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 2	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
Planta 2	Grauser	2011	5	2016	OK	1	1650.00
2016: 10						10	16500.00
Planta 1	Grauser	2012	5	2017	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2012	5	2017	OK	1	1650.00
2017: 2						2	3300.00
Planta 1	Grauser	2013	5	2018	OK	1	1650.00
Planta 1	Grauser	2013	5	2018	OK	1	1650.00
2018: 2						2	3300.00
Planta 2	Grauser	2014	5	2019	OK	1	1650.00

6) Eficiencia energética – Evaluar las necesidades térmicas de cada local



7) Eficiencia energética – Estudios de iluminación adecuada

Ahorros
energéticos



27/10/2017
12:00 am

Natural +
Artificial

