

BIM

Building Information Modeling

01 GÓMEZ PLATERO ARQUITECTOS

ÁREAS OPERATIVAS | CAPACITACIÓN E IMPLEMENTACIÓN

02 IMPLEMENTACIÓN BIM

USOS | PROYECTOS REALIZADOS

03 ESTUDIO DE CASO

HOTEL POCITOS

04 METAS



01

GÓMEZ PLATERO ARQUITECTOS

ÁREAS OPERATIVAS
CAPACITACIÓN E IMPLEMENTACIÓN BIM



CAPACITACIÓN REVIT

IMPLEMENTACIÓN

ANTEPROYECTO

100%

20%

PROYECTO EJECUTIVO

100%

85%

COSTOS

50%

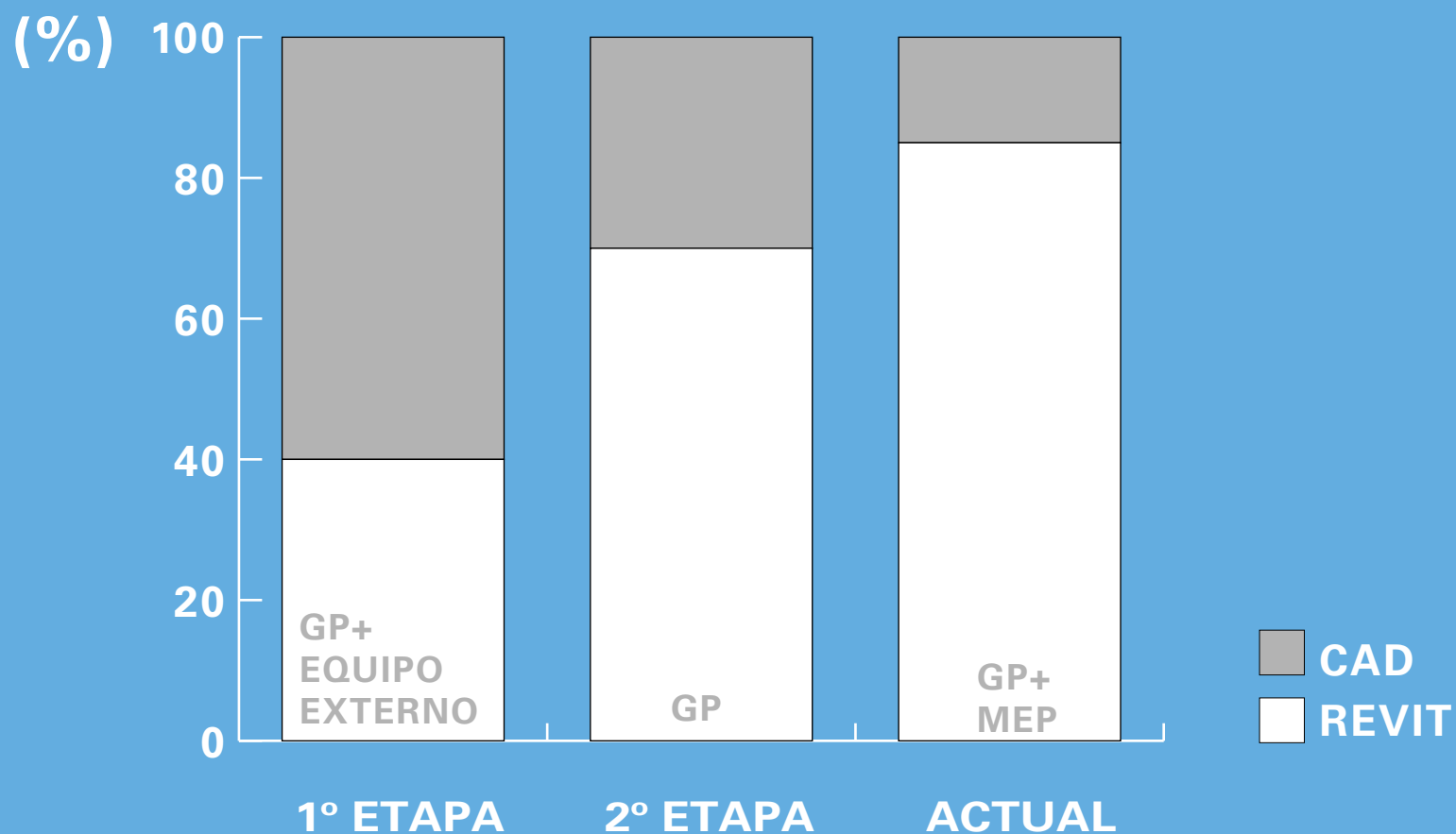
0%

PERMISOS

50%

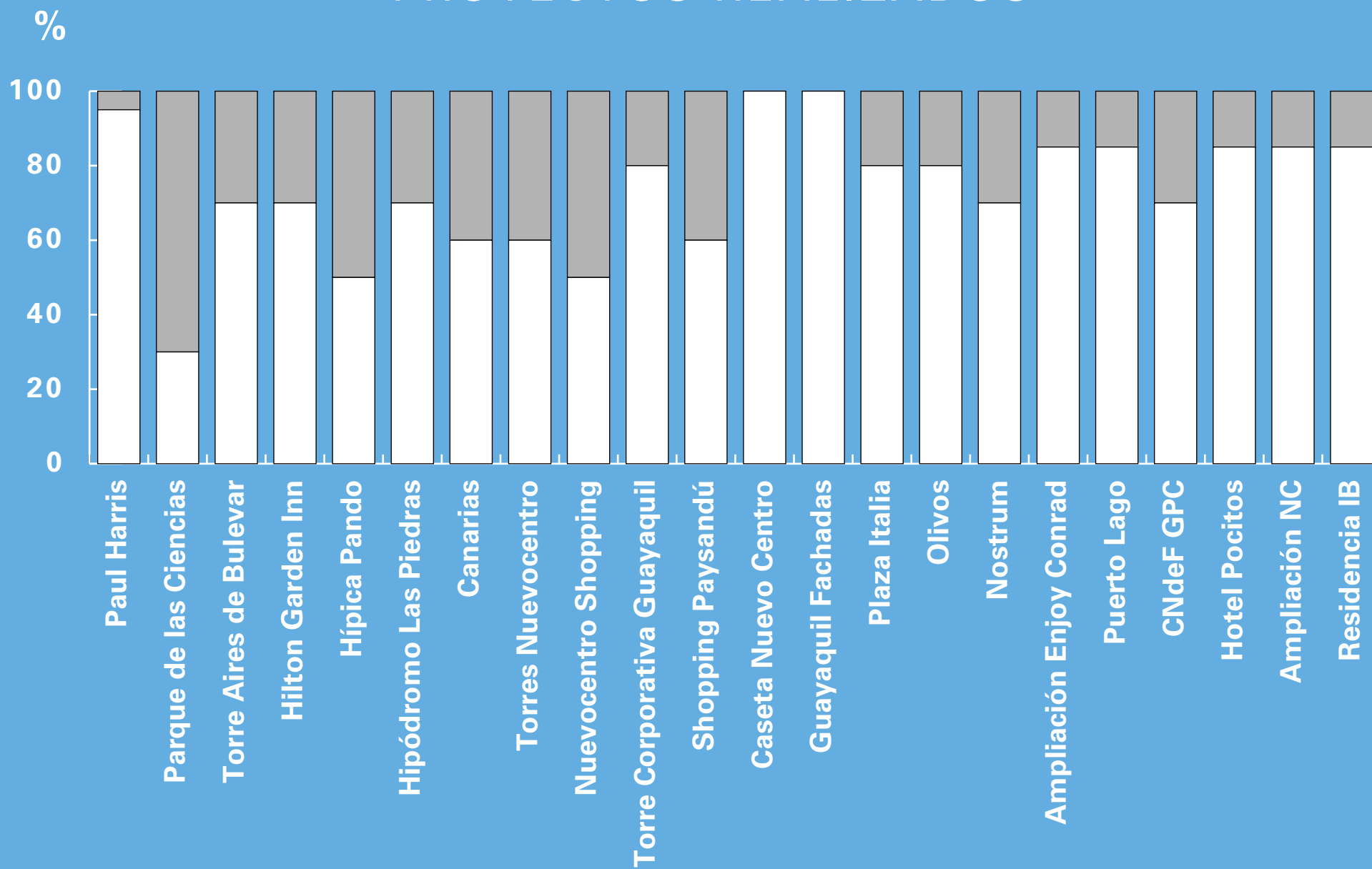
0%

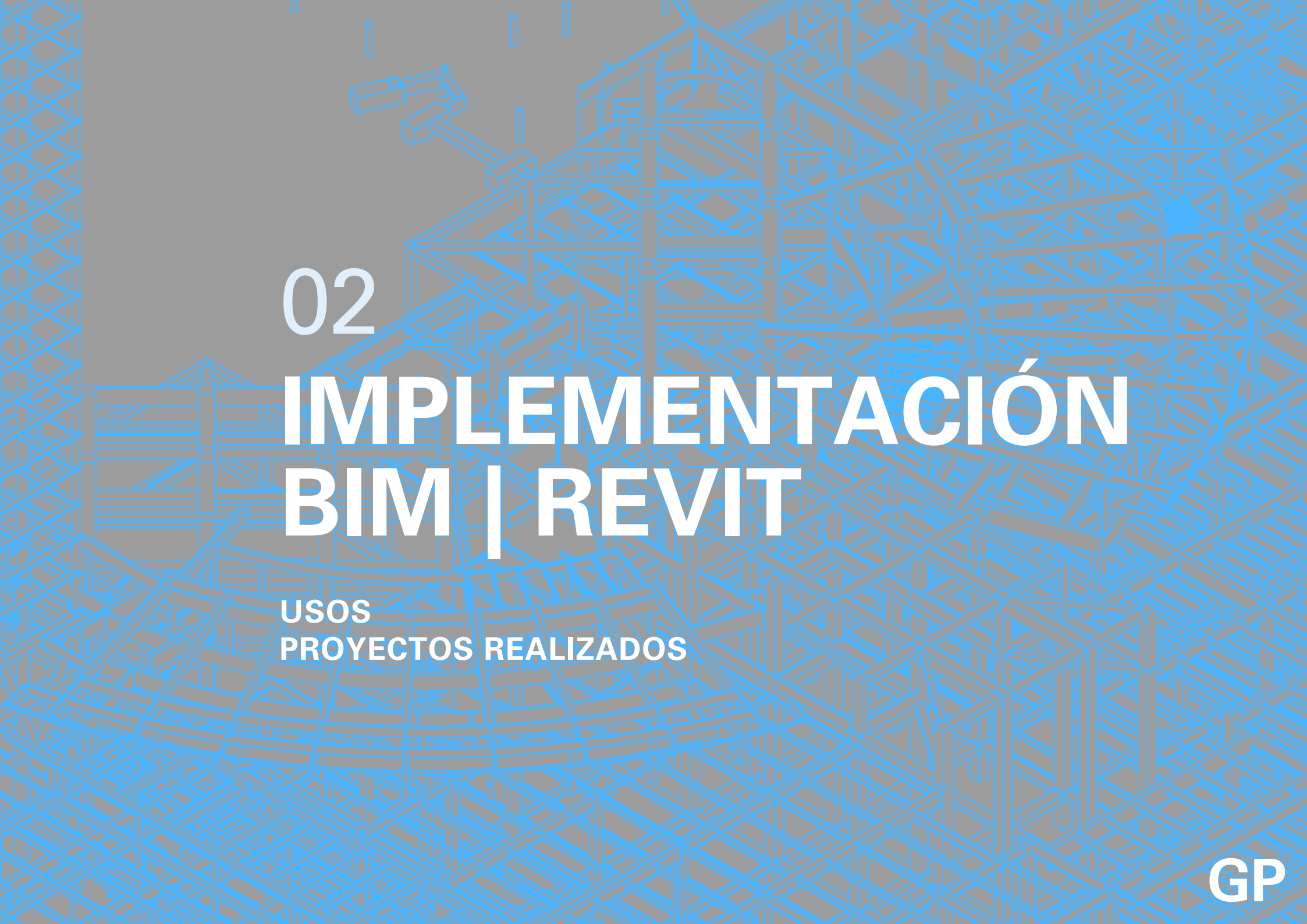
PROYECTO EJECUTIVO PROYECTOS REALIZADOS



PROYECTO EJECUTIVO

PROYECTOS REALIZADOS



The background of the slide is a complex, blue wireframe pattern that resembles a 3D architectural model of a building's structural frame. It features a dense network of intersecting lines forming various geometric shapes, including rectangles, triangles, and circles, creating a sense of depth and complexity.

02

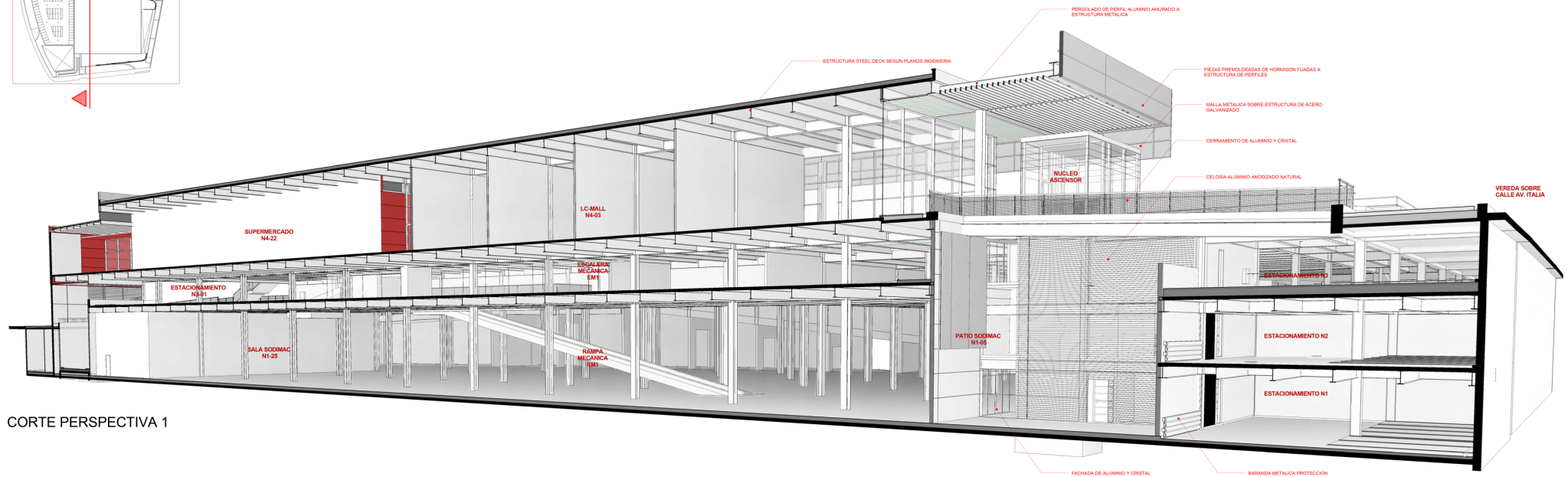
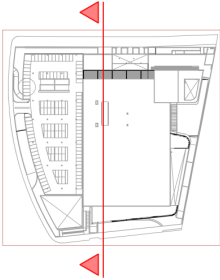
IMPLEMENTACIÓN BIM | REVIT

USOS
PROYECTOS REALIZADOS

01

Permite la visualización 3D

PLANTA REFERENCIA



CORTE PERSPECTIVA 1

02

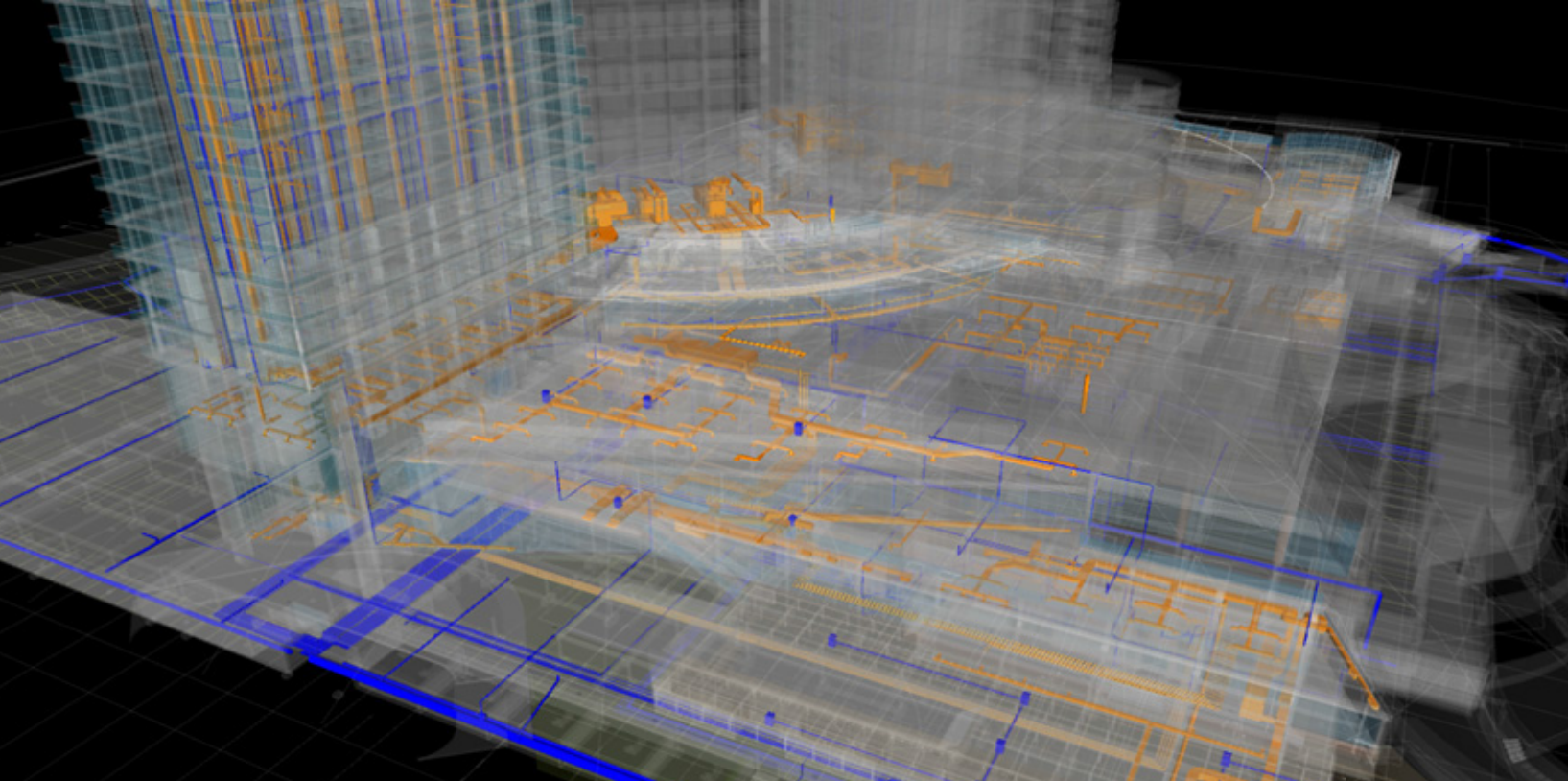
Es soporte para la
toma de decisiones
del proyecto



03

Permite la
visualización de
soluciones
alternativas





04

Mejora la coordinación y detección de los conflictos e interferencias en etapas tempranas del desarrollo del proyecto ejecutivo

The screenshot displays the software interface for clash detection. On the left, a table lists the detected clashes, and on the right, a 3D view shows the specific clash between a structural beam and a duct.

Name	Status	Clashes	New	Active	Reviewed	Approved	Resolved
Ductos-estruc	Done	529	0	529	0	0	0

Name	Status	Level	Grid In...	Found	Approve...	App
Clash6	Active	N3	E13-M	10:15:34 07-06-2016		
Clash7	Active	N3	E10-P	10:15:34 07-06-2016		
Clash8	Active	N 25.50...	N145(-1...	10:15:34 07-06-2016		
Clash9	Active	N3	B12-E25	10:15:34 07-06-2016		
Clash10	Active	N3	E19-E23(...	10:15:34 07-06-2016		

Item 1: Sfra-Viga rectangular
Item Type: Structural Framing: Sfra-Viga rectangular: 25 x 130

Item 2: Rectangular Duct
Item Type: Ducts: Rectangular Duct: Radius Elbows / Tees

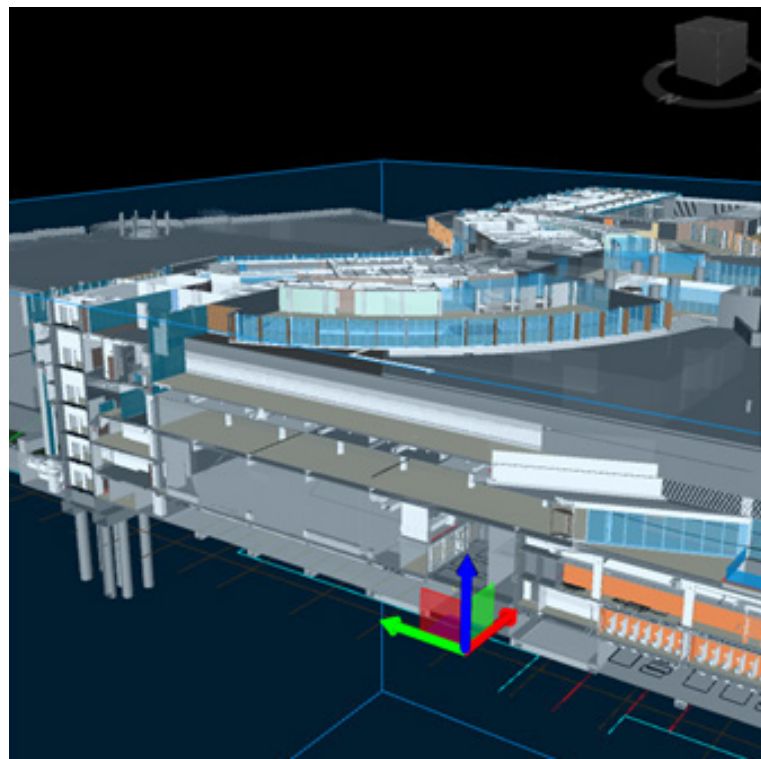
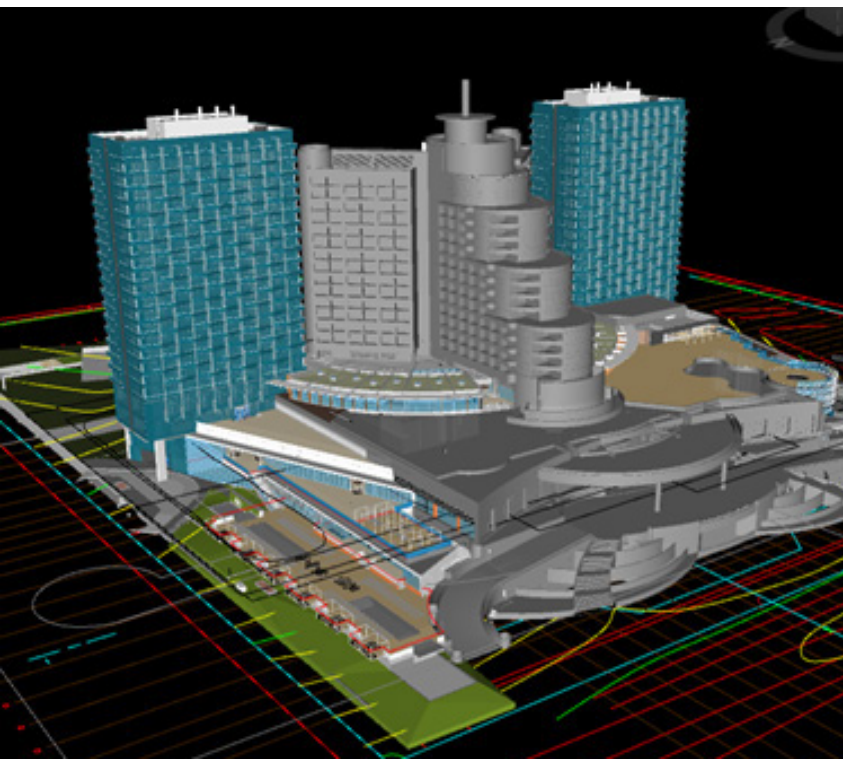
621-3-Basamento Conrad_2015.nwd

- N4
- Structural Framing
- Sfra-Viga rectangular
- 25 x 130
- Sfra-Viga rectangular

621-CLIMATIZACION.nwd

- N25.50
- Ducts
- Rectangular Duct
- Radius Elbows / Tees
- Rectangular Duct

05 Visualización dinámica del avance del modelo

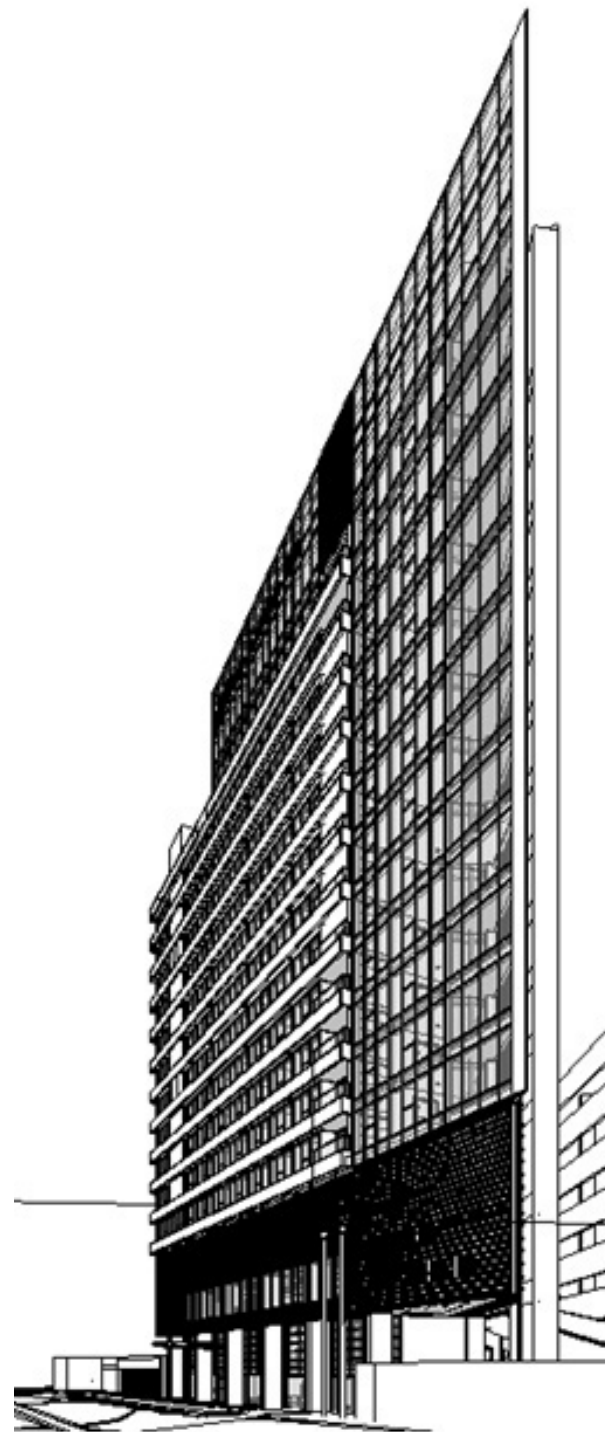


EDIFICIO PAUL HARRIS

2009

Edificio residencial
Montevideo
Construido
900 m²





HILTON GARDEN INN

2013-2016

Hotel
Montevideo
Construido
13 300 m²





HILTON GARDEN INN

2013-2016

Hotel
Montevideo
Construido
13 300 m²



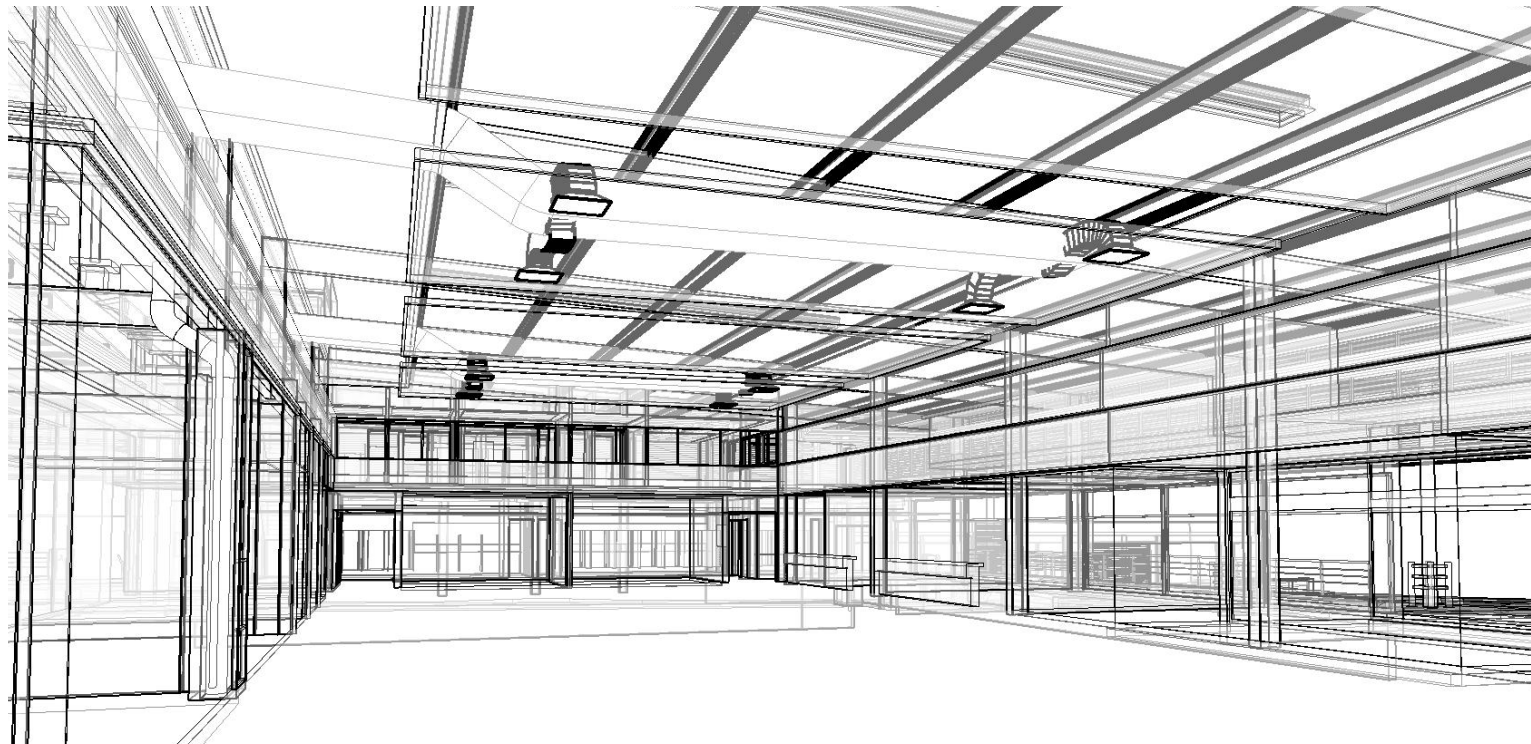


NUEVOCENTRO

2013-2017

Centro comercial,
conjunto residencial
Montevideo
Construido
109 100 m²





SHOPPING TERMINAL PAYSANDÚ 2016

Terminal terrestre, centro
comercial
Paysandú, Uruguay
Construido
15 000 m²



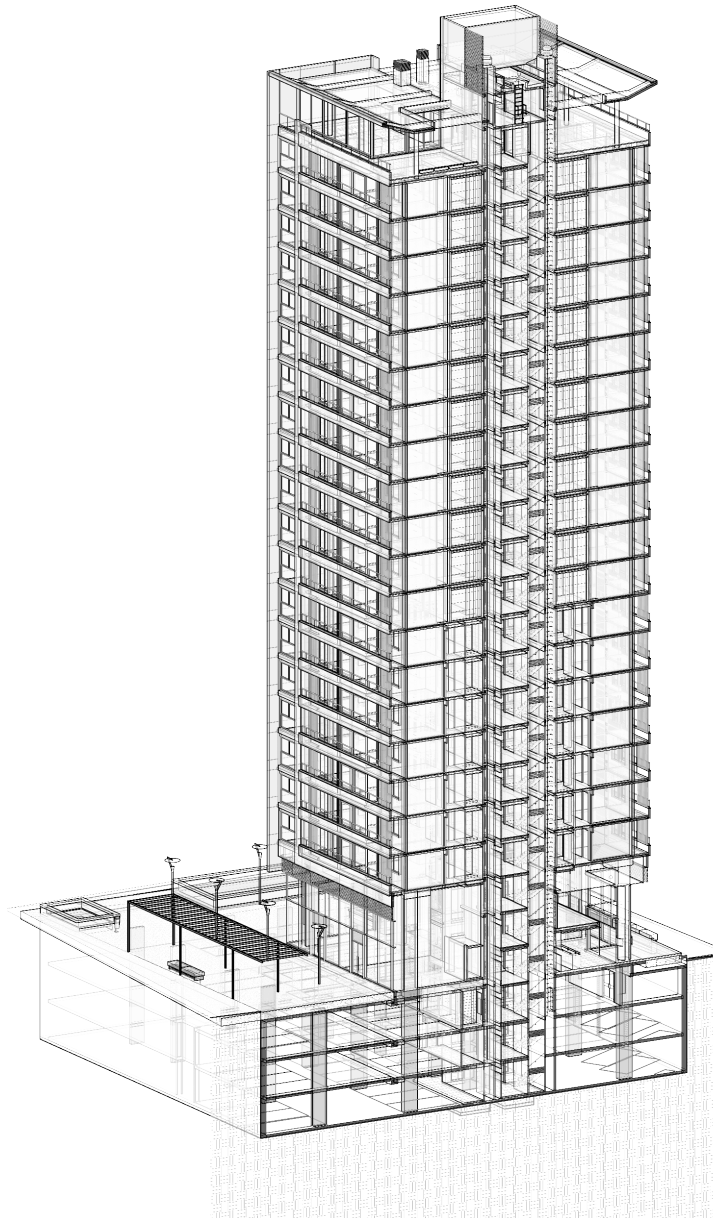
REVIT 60%
CAD 40%

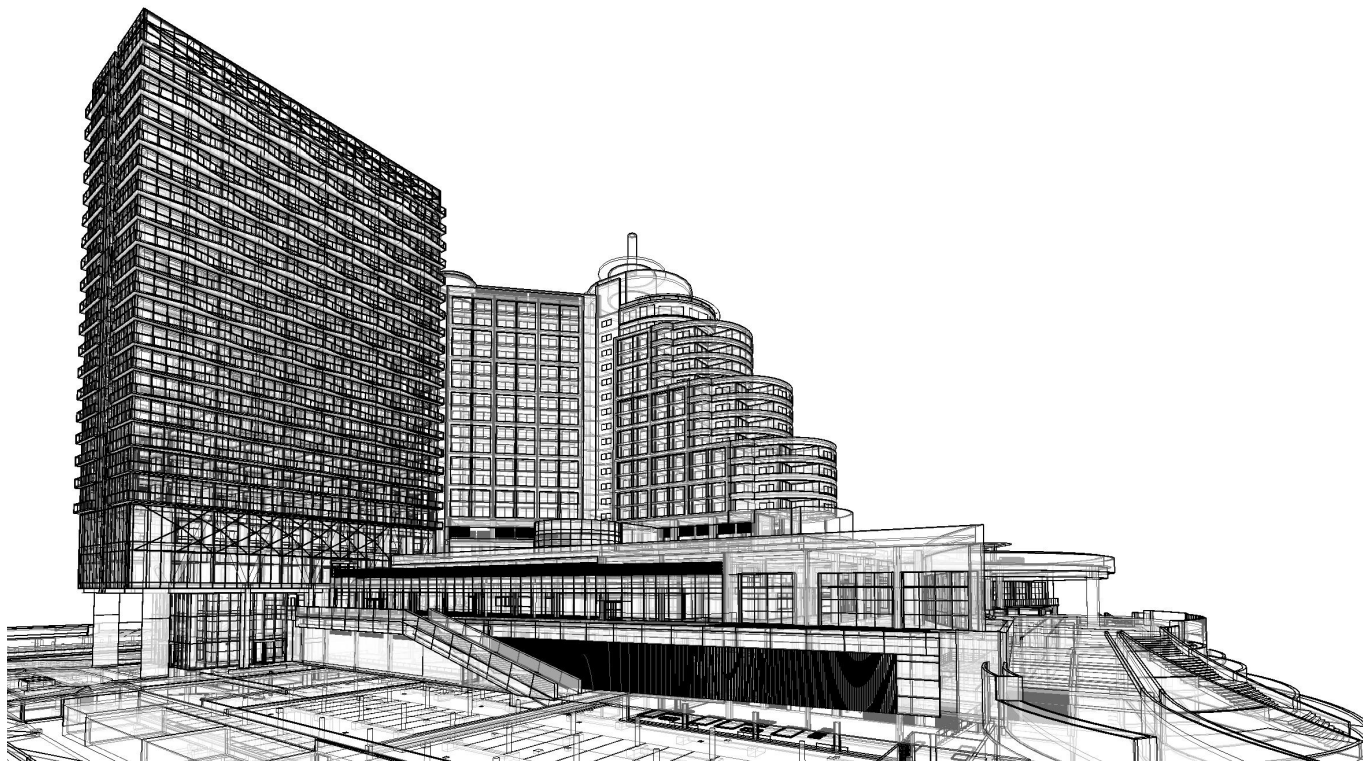


TORRE NOSTRUM

2014-2016

Edificio residencial
Montevideo, Uruguay
En construcción
18 000 m²

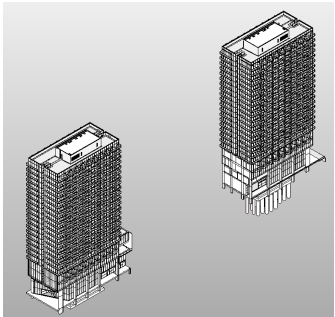
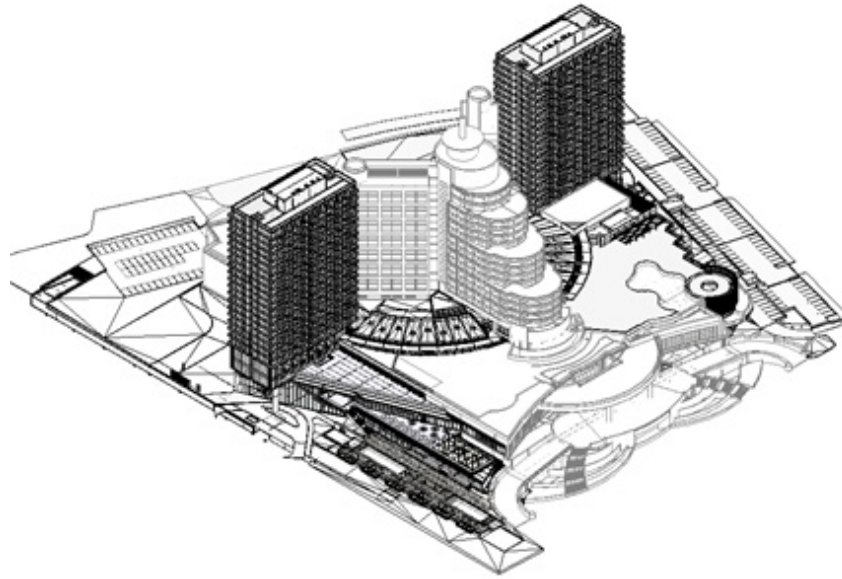




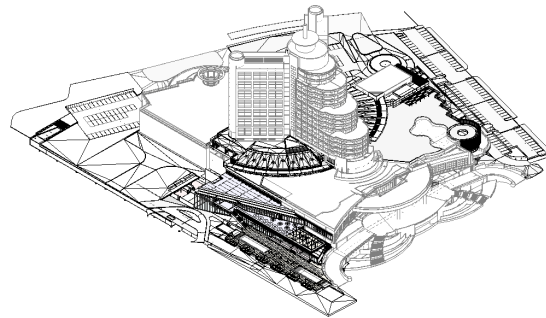
AMPLIACIÓN HOTEL ENJOY I CONRAD 2016-2017

Ampliación de hotel
Maldonado
Proyecto en desarrollo
158.200 m²
Estudio Asociado: Estudio
Larain

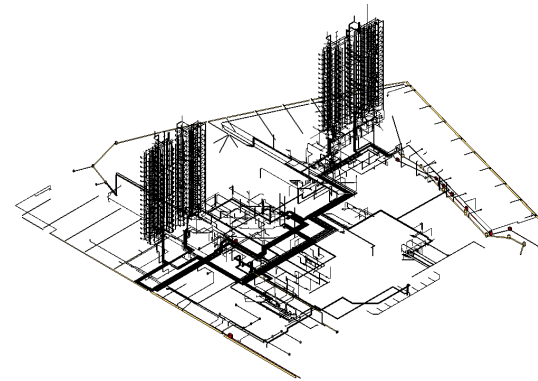




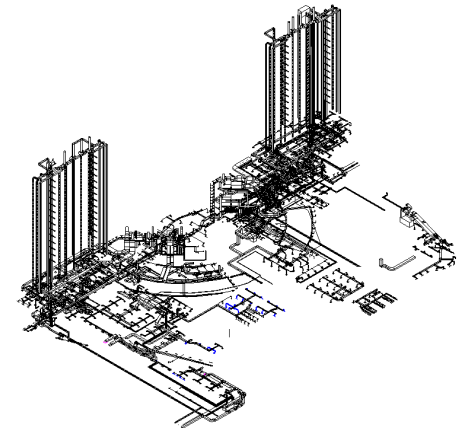
CHILE



URUGUAY



SANITARIA

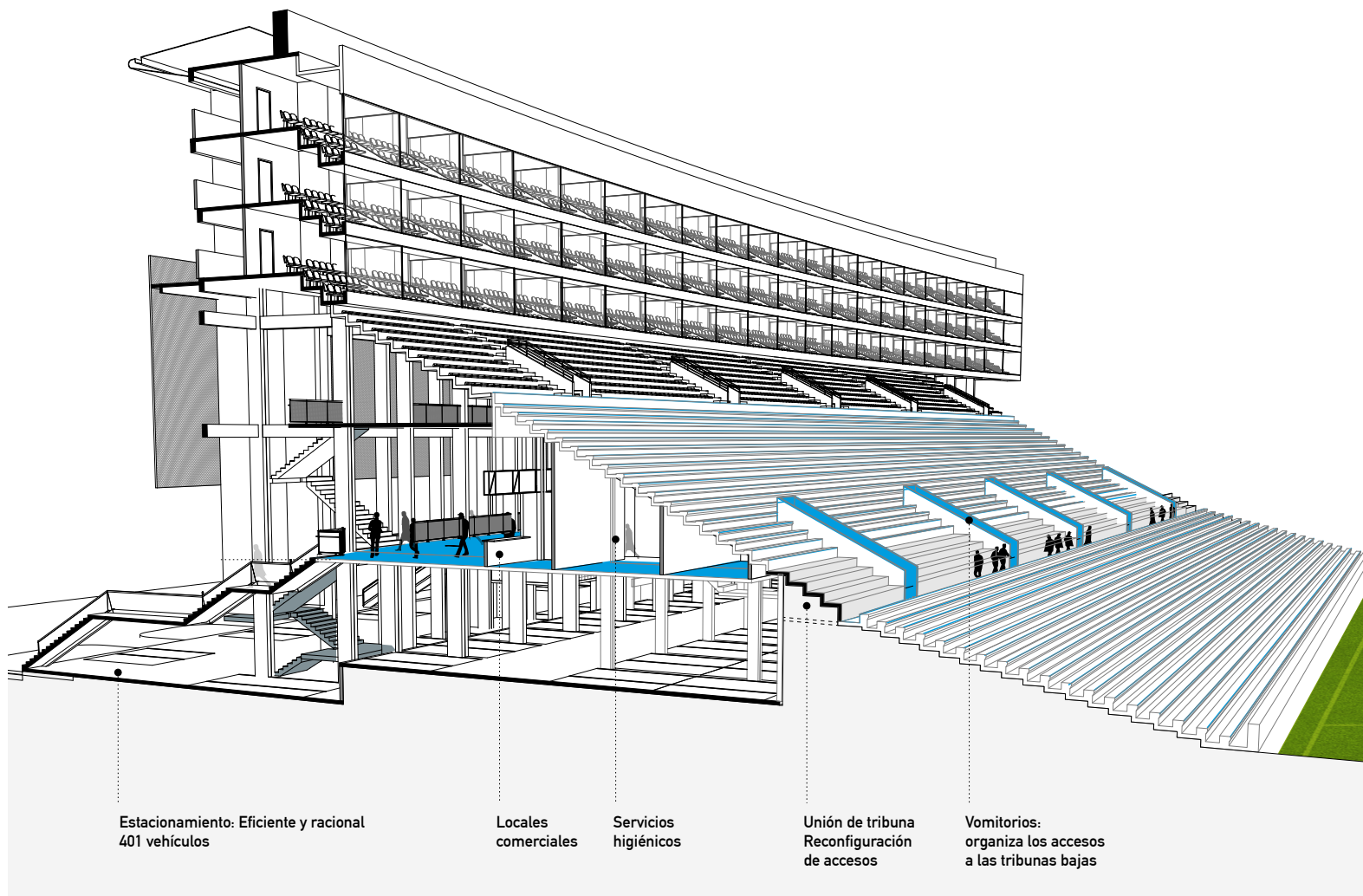


MEP

GP

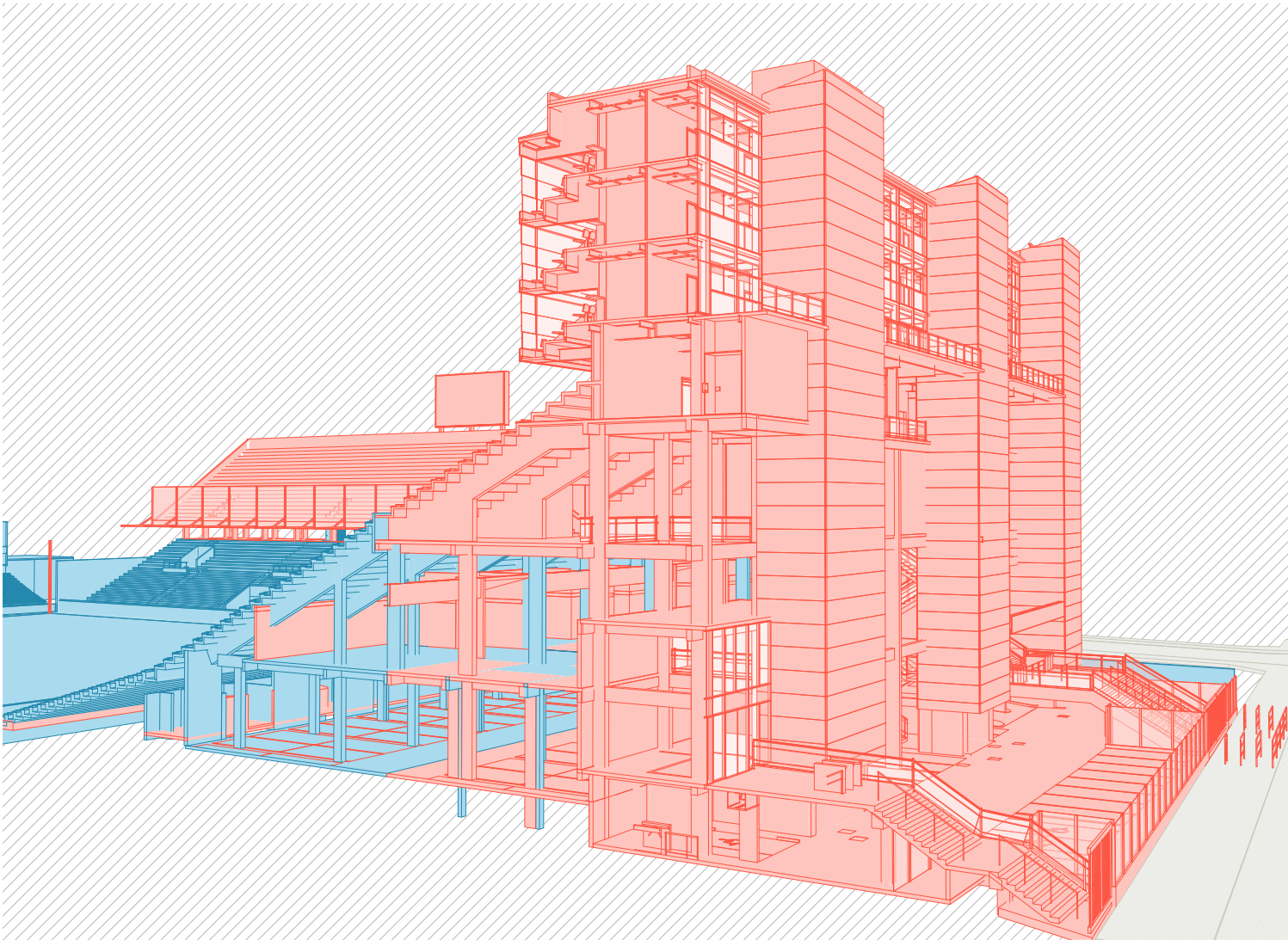
AMPLIACIÓN DE GRAN PARQUE CENTRAL 2017

Ampliación de estadio
Montevideo
En construcción
40 000 espectadores



AMPLIACIÓN DE GRAN PARQUE CENTRAL 2017

Ampliación de estadio
Montevideo
En construcción
40 000 espectadores





03

ESTUDIO DE CASO

HOTEL POCITOS

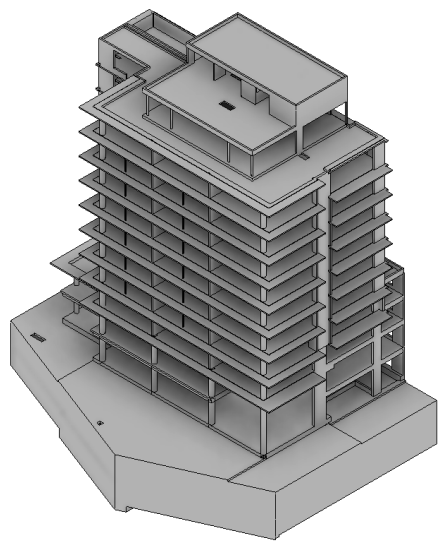


HOTEL POCITOS

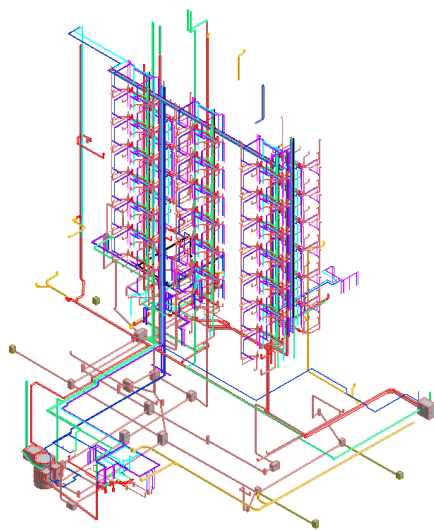
2016-2017

Montevideo, Uruguay
Proyecto en desarrollo
8 000 m²

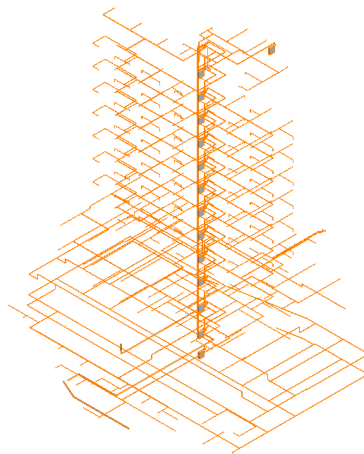




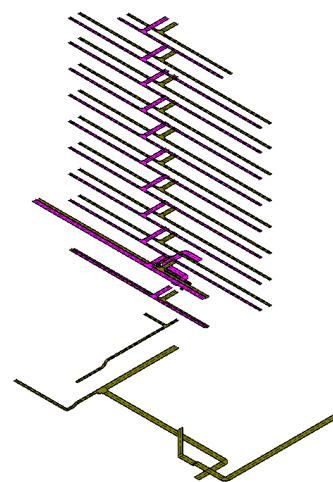
ESTRUCTURA



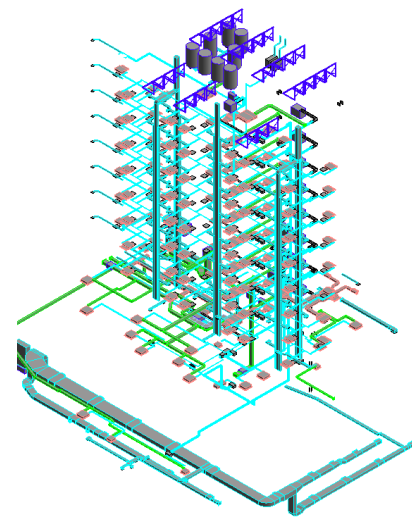
SANITARIA



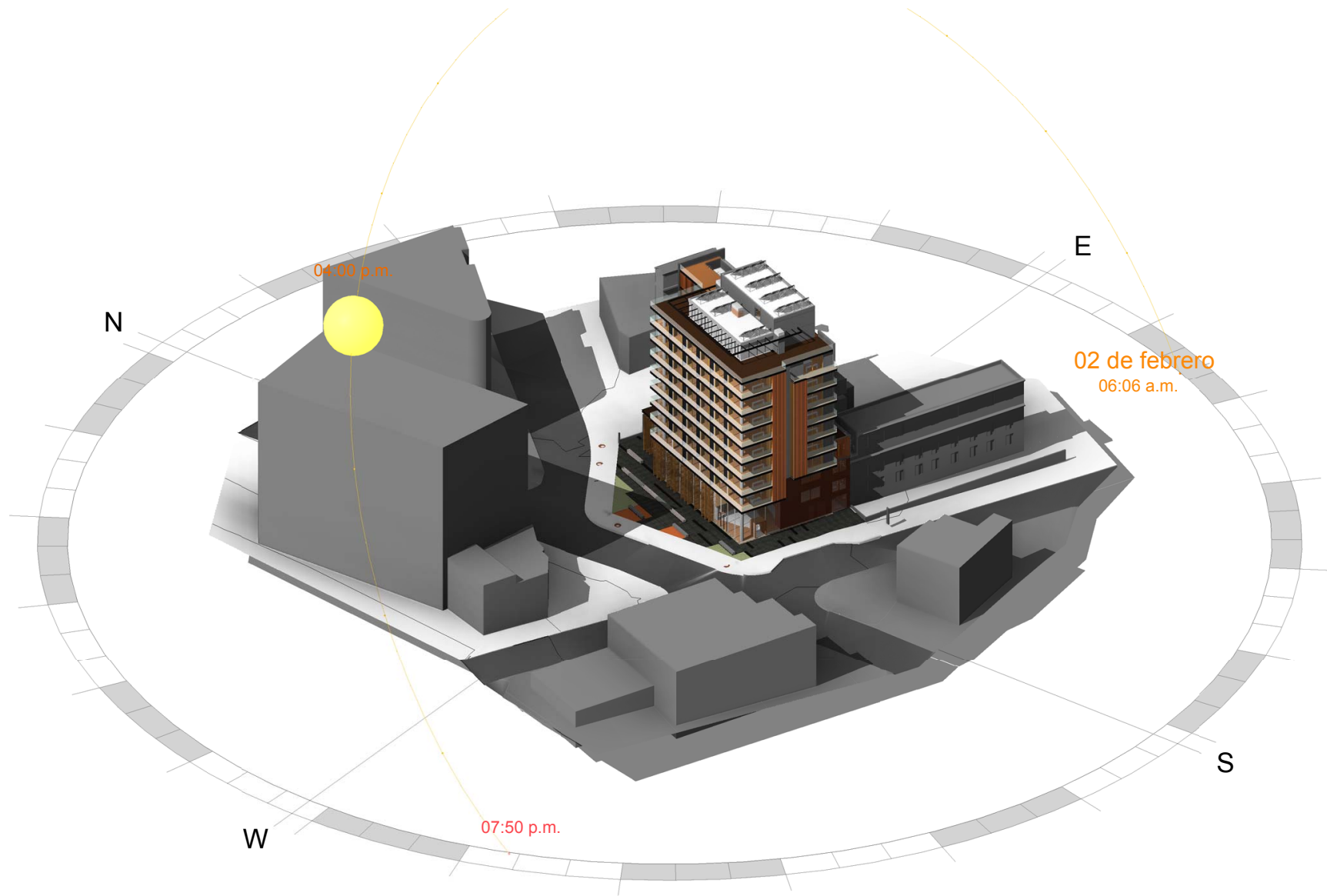
INCENDIO



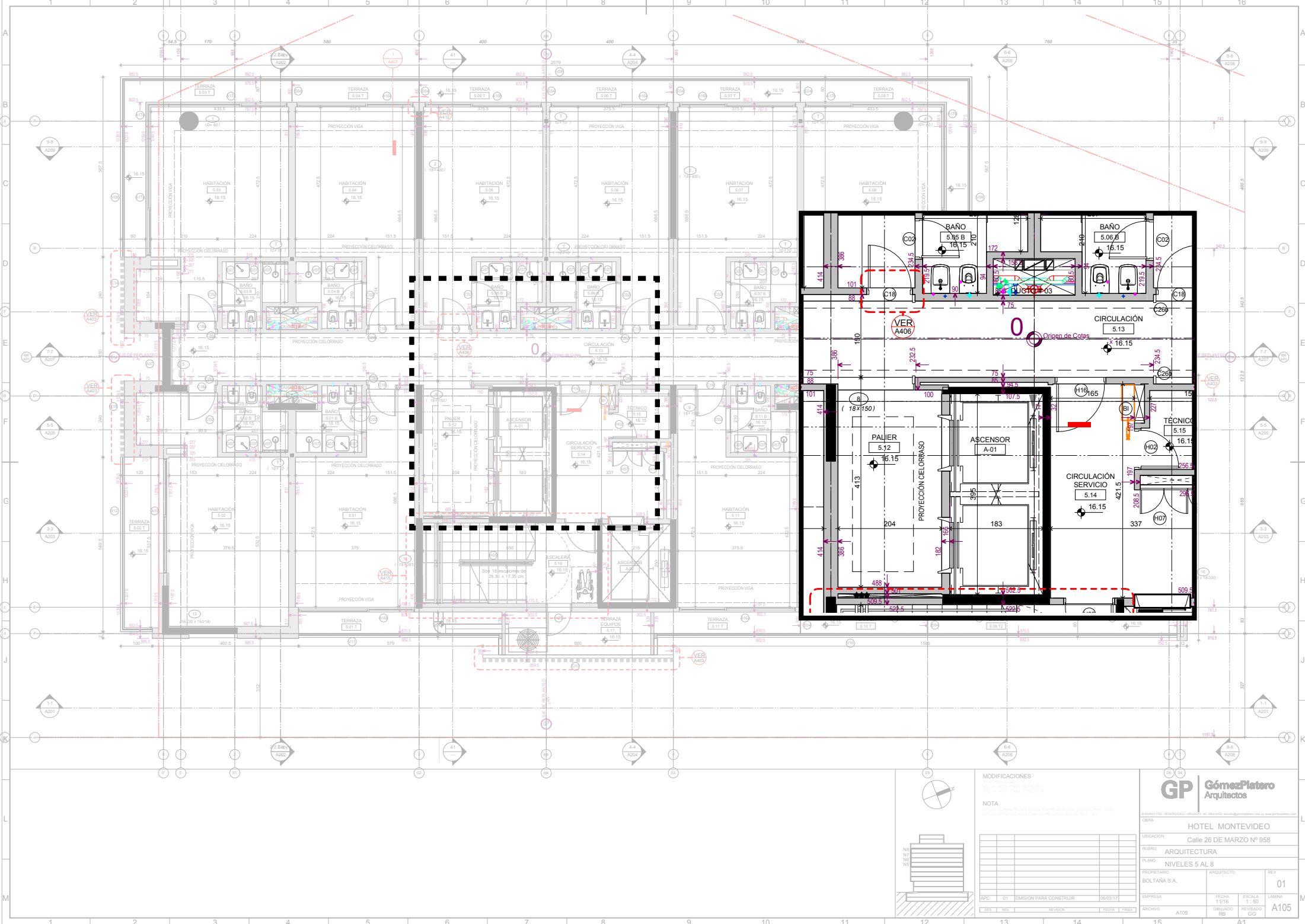
ELÉCTRICA



TÉRMICO



UNIT-ISO 5467- A1 (594x841)mm



MODIFICACIONES

VER A401: TUBO DE 100 mm Ø
VER A402: TUBO DE 100 mm Ø
VER A403: TUBO DE 100 mm Ø

NOTA

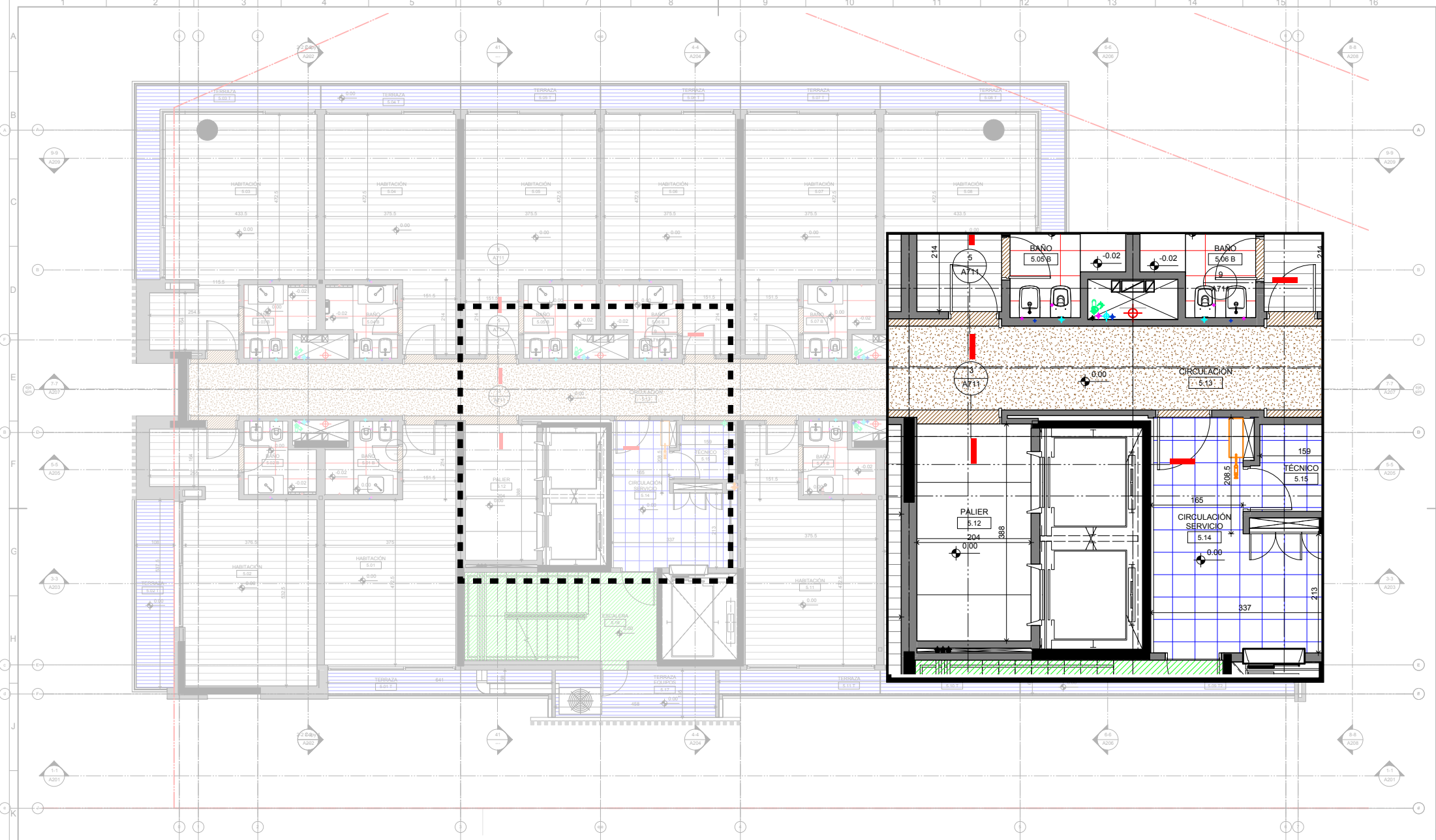
1. CONSULTAR CON EL PROYECTISTA EN EL MOMENTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, PARA VERIFICAR LAS MEDIDAS DE LA OBRA.

FECHA	REVISIÓN	REVISOR	FECHA	FECHA
11/16	1	GG	06/03/17	
11/16	2	GG	06/03/17	
11/16	3	GG	06/03/17	
11/16	4	GG	06/03/17	
11/16	5	GG	06/03/17	
11/16	6	GG	06/03/17	
11/16	7	GG	06/03/17	
11/16	8	GG	06/03/17	
11/16	9	GG	06/03/17	
11/16	10	GG	06/03/17	
11/16	11	GG	06/03/17	
11/16	12	GG	06/03/17	
11/16	13	GG	06/03/17	
11/16	14	GG	06/03/17	
11/16	15	GG	06/03/17	
11/16	16	GG	06/03/17	
11/16	17	GG	06/03/17	
11/16	18	GG	06/03/17	
11/16	19	GG	06/03/17	
11/16	20	GG	06/03/17	
11/16	21	GG	06/03/17	
11/16	22	GG	06/03/17	
11/16	23	GG	06/03/17	
11/16	24	GG	06/03/17	
11/16	25	GG	06/03/17	
11/16	26	GG	06/03/17	
11/16	27	GG	06/03/17	
11/16	28	GG	06/03/17	
11/16	29	GG	06/03/17	
11/16	30	GG	06/03/17	
11/16	31	GG	06/03/17	
11/16	32	GG	06/03/17	
11/16	33	GG	06/03/17	
11/16	34	GG	06/03/17	
11/16	35	GG	06/03/17	
11/16	36	GG	06/03/17	
11/16	37	GG	06/03/17	
11/16	38	GG	06/03/17	
11/16	39	GG	06/03/17	
11/16	40	GG	06/03/17	
11/16	41	GG	06/03/17	
11/16	42	GG	06/03/17	
11/16	43	GG	06/03/17	
11/16	44	GG	06/03/17	
11/16	45	GG	06/03/17	
11/16	46	GG	06/03/17	
11/16	47	GG	06/03/17	
11/16	48	GG	06/03/17	
11/16	49	GG	06/03/17	
11/16	50	GG	06/03/17	
11/16	51	GG	06/03/17	
11/16	52	GG	06/03/17	
11/16	53	GG	06/03/17	
11/16	54	GG	06/03/17	
11/16	55	GG	06/03/17	
11/16	56	GG	06/03/17	
11/16	57	GG	06/03/17	
11/16	58	GG	06/03/17	
11/16	59	GG	06/03/17	
11/16	60	GG	06/03/17	
11/16	61	GG	06/03/17	
11/16	62	GG	06/03/17	
11/16	63	GG	06/03/17	
11/16	64	GG	06/03/17	
11/16	65	GG	06/03/17	
11/16	66	GG	06/03/17	
11/16	67	GG	06/03/17	
11/16	68	GG	06/03/17	
11/16	69	GG	06/03/17	
11/16	70	GG	06/03/17	
11/16	71	GG	06/03/17	
11/16	72	GG	06/03/17	
11/16	73	GG	06/03/17	
11/16	74	GG	06/03/17	
11/16	75	GG	06/03/17	
11/16	76	GG	06/03/17	
11/16	77	GG	06/03/17	
11/16	78	GG	06/03/17	
11/16	79	GG	06/03/17	
11/16	80	GG	06/03/17	
11/16	81	GG	06/03/17	
11/16	82	GG	06/03/17	
11/16	83	GG	06/03/17	
11/16	84	GG	06/03/17	
11/16	85	GG	06/03/17	
11/16	86	GG	06/03/17	
11/16	87	GG	06/03/17	
11/16	88	GG	06/03/17	
11/16	89	GG	06/03/17	
11/16	90	GG	06/03/17	
11/16	91	GG	06/03/17	
11/16	92	GG	06/03/17	
11/16	93	GG	06/03/17	
11/16	94	GG	06/03/17	
11/16	95	GG	06/03/17	
11/16	96	GG	06/03/17	
11/16	97	GG	06/03/17	
11/16	98	GG	06/03/17	
11/16	99	GG	06/03/17	
11/16	100	GG	06/03/17	

GP GómezPlatero
Arquitectos

HOTEL MONTEVIDEO			
Calle 26 DE MARZO N° 958			
ARQUITECTURA			
NIVELES 5 AL 8			
PROPIETARIO	ARQUITECTO	REV	
BOLTAÑA S.A.		01	
EMPRESA	FECHA	ESCALA	LÁMINA
A105	11/16	1:50	A105
ARCHIVO	REVISADO	GG	

UNIT-ISO 5467- A1 (594x841)mm



- NOTA: LA PLANILLA DE TERMINACIONES TIENE PRELACIÓN SOBRE ESTE PLANO
- | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------|
| ALFOMBRA EN BALDOSAS
45 X 45 CM | BALDOSAS MONOLÍTICAS
40 X 40 CM | DECK DE MADERA
TABLAS DE LAPACHO | HORMIGÓN CON ENDURECEDOR | ALISADO CEMENTO BLANCO
ANTIDESICANTE | BORDE ACERO PREPINTADO | ALFOMBRA - MAT TECK |
| PISO DE HULE/ GOMA
50X50 CM | PISO DE MADERA INGENIERIL | PORCELANATO
60X60 CM | PISO ELEVADO PARA EXTERIORES
GRES PORCELÁNICO 60 X 60 CM | PORCELANATO FERROKER NIKEL
80X45 CM | PORCELANATO
PIEZAS GRANDES | |
| VERDE FACIL | CEMENTO RODILLADO | GRANITO NEGRO ABSOLUTO | REVESTIMIENTO VITROCERÁMICO
PASTILLAS 2.9x2.5 CM | PISO ELEVADO LOSETA DE
HORMIGÓN 60X60 | ALISADO DE CEMENTO | |
| | PINTURA DIVISORIA
REFLECTIVA ep10cm | | JUNTA DE CONTRACCIÓN | UMBRALES DE LAPACHO | | |

MODIFICACIONES

NOTA

CONSTRUCCIÓN 100% ENTREGADA EN 15/03/2017
CANTOS Y ENTORNOS EN ESTADO ENTREGABLE SIN MANTENIMIENTO

FECHA	REV	REVISIÓN	FECHA	FIRMA
05/03/17	01	EMISION PARA CONSTRUIR		

GP GómezPlatero
Arquitectos

UBICACIÓN
HOTEL MONTEVIDEO
Calle 26 DE MARZO N° 958

PROPIETARIO
BOLTAÑA S.A.

EMPRESA
A705

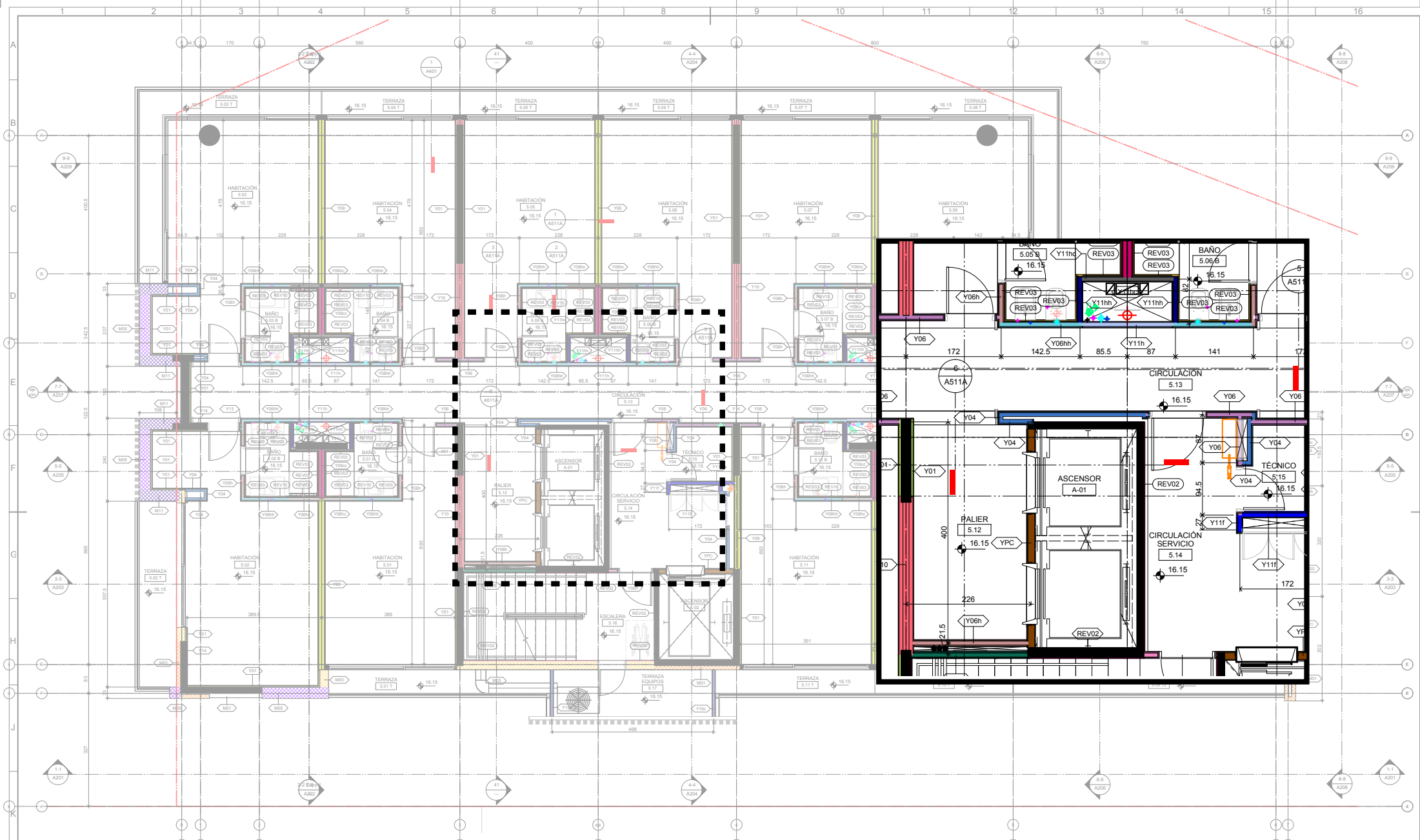
FECHA
11/16

ESCALA
1:50

REVISADO
GG

LÁMINA
A705

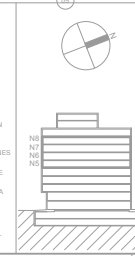
REV
01



REFERENCIAS

- | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|-----|---|-----|---------------------------------|------|--|------|---|-------|---|
| M01 | APLICADO EXTERIOR DE MANIPOSTERIA 12cm | M08 | MURO DE SUBESTACION 20cm | Y01 | APLICADO 1 PLACA EST. 5cm | Y08 | DOBLE ESTRUCTURA ENTRE HABITACIONES 21.5cm | Y10 | DOBLE PLACA EST. EN 1 CARA 11.5cm | REV02 | REVOQUE INTERIOR PINTADO 20cm |
| M02 | TABIQUE DE TICHOLLO 12cm | M09 | MURO DE TICHOLLO CON REVOQUE MONOCAPAS 15cm | Y02 | APLICADO 1 PLACA C 5cm | Y09 | DOBLE ESTRUCTURA Y RH ENTRE HABITACIONES 21.5cm | Y11 | DOBLE PLACA EST. EN 1 CARA 11.5cm | REV03 | REVESTIMIENTO BAÑOS HABITACIONES |
| M03 | MURO EXTERIOR DE MANIPOSTERIA 25cm | M10 | MURO EXTERIOR DE MANIPOSTERIA 30cm | Y03 | APLICADO 1 PLACA RH 5cm | Y10A | CORTAFUEGO DOBLE PLACA RF EN 1 CARA, UNA PLACA RF EN 1 CARA 11.5cm | Y11A | CORTAFUEGO DOBLE PLACA RF EN 1 CARA 11.5cm | REV04 | CHAPA DE ACERO CORTEN |
| M04 | TABIQUE DE TICHOLLO 17cm | M11 | MURO EXTERIOR DE MANIPOSTERIA 35cm | Y04 | DOBLE PLACA EST. EN 1 CARA 13cm | Y10B | DOBLE ESTRUCTURA Y RH ENTRE HABITACIONES 21.5cm | Y11B | DOBLE PLACA RH EN 1 CARA, UNA PLACA EST. EN UNA CARA 11.5cm | REV05 | REVESTIMIENTO RITCHENETTE HABITACIONES |
| M05 | MURO EXTERIOR DE MANIPOSTERIA 33cm | M12 | BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO 15cm | Y05 | DOBLE PLACA EN 1 CARA 15cm | Y10C | DOBLE ESTRUCTURA ENTRE UNIDADES 28cm | Y11C | DOBLE PLACA RH EN 1 CARA, UNA PLACA EST. EN UNA CARA 11.5cm | REV06 | REVESTIMIENTO AREAS DE SERVICIO |
| M06 | MURO EXTERIOR DE MANIPOSTERIA 30cm | M13 | BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO 12cm | Y06 | DOBLE PLACA EN 1 CARA 15cm | Y10D | DOBLE ESTRUCTURA Y RH ENTRE UNIDADES 28cm | Y11D | DOBLE PLACA RH EN 1 CARA, UNA PLACA EST. EN UNA CARA 11.5cm | REV07 | ALIBACION ACUSTICA LANA DE ROCA |
| M07 | TABIQUE DE TICHOLLO DE 12cm | M14 | MURO DE BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO 15cm | Y07 | DOBLE PLACA EN 1 CARA 15cm | Y10E | DOBLE ESTRUCTURA Y RH ENTRE UNIDADES 28cm | Y11E | DOBLE PLACA RH EN 1 CARA, UNA PLACA EST. EN UNA CARA 11.5cm | REV08 | REVESTIMIENTO VITROGERAMICO |
| | | M15 | MURO DE BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO 15cm | Y08 | DOBLE PLACA EN 1 CARA 15cm | Y10F | DOBLE ESTRUCTURA Y RH ENTRE UNIDADES 28cm | Y11F | DOBLE PLACA RH EN 1 CARA, UNA PLACA EST. EN UNA CARA 11.5cm | REV09 | REVESTIMIENTO ESPECIAL BAÑOS HABITACIONES |
| | | M16 | MURO DE BLOQUE DE HORMIGON VIBRADO 15cm | Y09 | DOBLE PLACA EN 1 CARA 15cm | Y10G | DOBLE ESTRUCTURA Y RH ENTRE UNIDADES 28cm | Y11G | DOBLE PLACA RH EN 1 CARA, UNA PLACA EST. EN UNA CARA 11.5cm | REV10 | |

NOTA: LAS DESCRIPCIONES SON A MODO DE REFERENCIA. VER PLANILLA DE MUROS Y TABIQUES.



MODIFICACIONES

NOTA: LAS DESCRIPCIONES SON A MODO DE REFERENCIA. VER PLANILLA DE MUROS Y TABIQUES.

FECHA	REVISION	FECHA	REVISION
01	EMISION PARA CONSTRUIR	06/03/17	

GP GómezPlatero Arquitectos

HOTEL MONTEVIDEO
Calle 26 DE MARZO N° 958

MUROS Y TABIQUES N5 al N8

PROPIETARIO: BOLTAÑA S.A.

EMPRESA: ARGENTEC

FECHA: 11/16

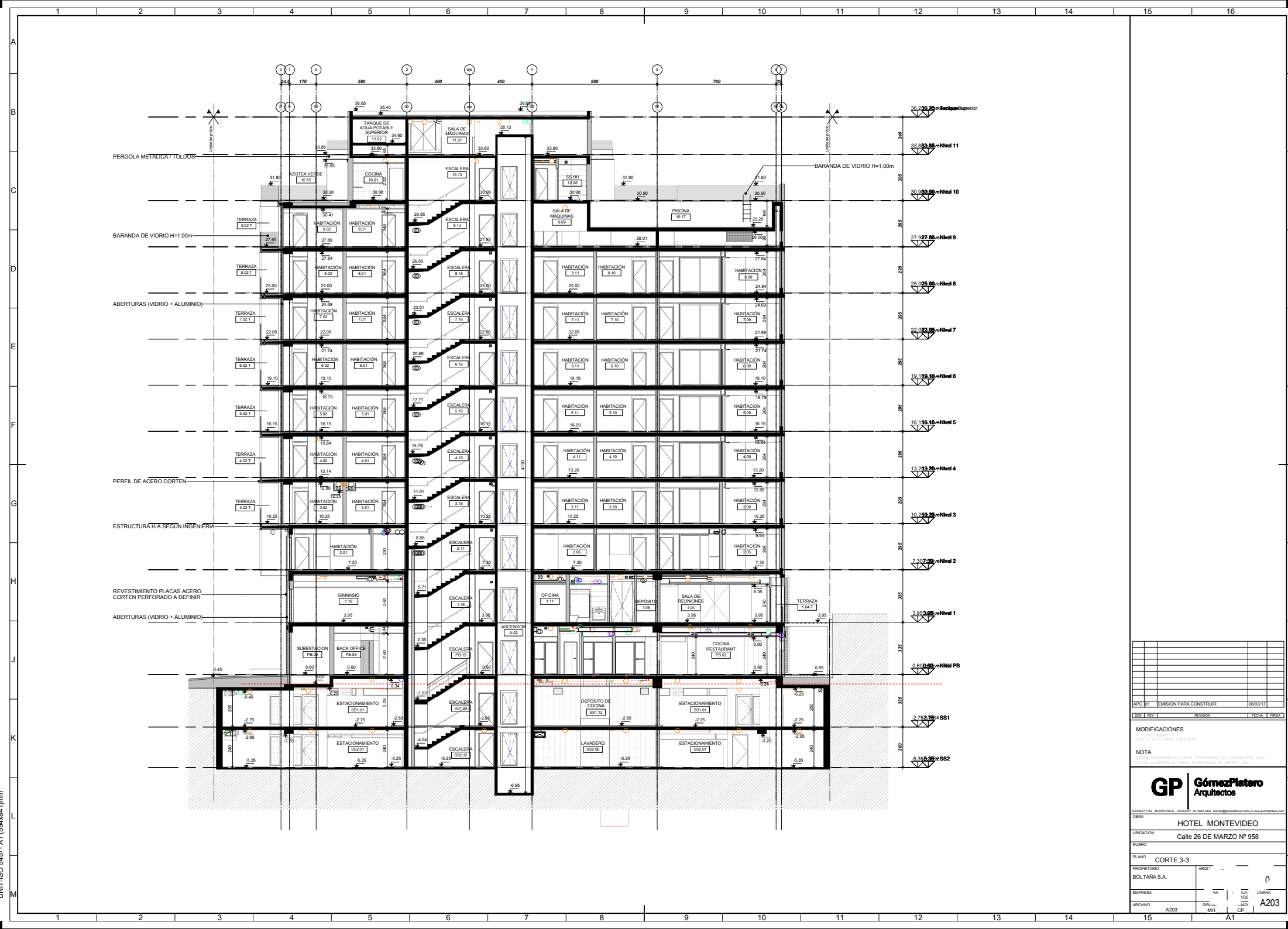
ESCALA: 1/30

LAMINA: A155

REVISADO: CP

REVISION: 01

UNIT-ISO 5457- A1 (594x841)mm



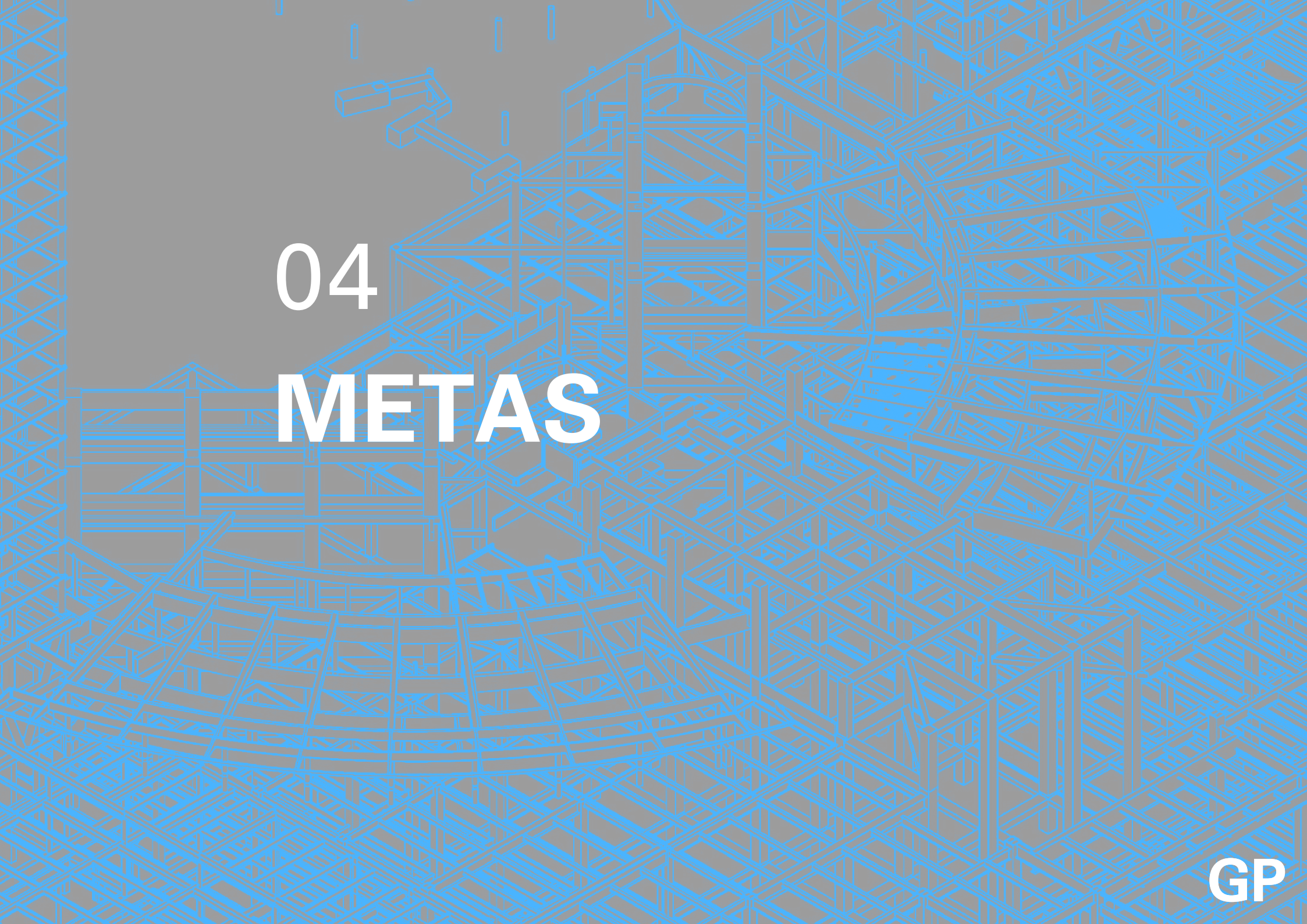
APC 01	EMISION PARA CONSTRUIR	06/03/17
SES 1	SES 1	SECCION
SES 1	SES 1	SECCION

MODIFICACIONES
P.C. PROYECTO
APC - ACTA PARA CONSTRUIR
NOTA
DIMENSIONES EN METROS (m)
DIMENSIONES EN METROS (m)

GP
GómezPlatero
Arquitectos

BOULEVARD 1182 - MONTEVIDEO - URUGUAY TEL: 0051 4333 4444 WWW.GOMEZPLATERO.UY
UBICACION
Calle 26 DE MARZO N° 958
RUBRO
PLANO
CORTE 3-3
PROPIETARIO
BOLTANA S.A.
EMPRESA
ARCHIVO
A203

0
LAMINA
A203
DIBUJO
CP



04 METAS

4.1 GÓMEZ PLATERO ARQUITECTOS

100% FORMACIÓN

100% IMPLEMENTACIÓN

4.2 SECTOR CONSTRUCCIÓN

ASESORES

EMPRESAS CONSTRUCTORAS

4.3 CLIENTES

FACILITY MANAGEMENT

MUCHAS GRACIAS

Arq. Adriana Sonino

MASTER INTERNACIONAL
BIM MANAGER

