

**SAINDESUR S.A.**

***Estados Contables***

***al 30/09/2009***

## **INVERSIONES PARA EL DESARROLLO – URUGUAY S.A. (SAINDESUR S.A.)**

### **CONTENIDO**

- Dictamen de los Auditores.
- Estado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2009.
- Estado de resultados por el ejercicio comprendido, entre el 1º de octubre de 2008 y el 30 de setiembre de 2009.
- Estado de evolución del patrimonio.
- Estado de origen y aplicación de fondos.
- Notas a los estados contables al 30 de setiembre de 2009.
- Cuadro de bienes de uso, intangibles y amortizaciones.
- Información complementaria:
  - Informe especial sobre traducción de estados contables a dólares estadounidenses
  - Estado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2009 en dólares estadounidenses
  - Estado de resultados por el ejercicio comprendido entre el 1º de octubre de 2008 y el 30 de setiembre de 2009 en dólares estadounidenses
  - Nota al Estado de situación patrimonial y Estado de Resultados, ejercicio finalizado el 30 de setiembre de 2009, traducidos a dólares estadounidenses

**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Montevideo, 09 de diciembre de 2009.

Señores Directores y Accionistas de  
INVERSIONES PARA EL DESARROLLO – URUGUAY S.A. (SAINDESUR S.A.)

Hemos auditado los estados contables de SAINDESUR S.A., los que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de setiembre de 2009, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de origen y aplicación de fondos por el ejercicio comprendido entre el 01/10/2008 y el 30/09/2009, y sus notas que contienen un resumen de las políticas contables significativas aplicadas y otra información complementaria.

*Responsabilidad de la Dirección sobre los estados contables*

La Dirección de la sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados contables y los criterios de valuación y exposición de acuerdo con Normas Contables Adecuadas en el Uruguay. Dicha responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de control interno adecuado para la preparación y presentación razonable de estados contables que estén libres de errores significativos, originados en fraudes o errores; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

*Q. · Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados contables mencionados en el párrafo primero, basada en nuestra auditoría. Hemos conducido nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Uruguay. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados contables están libres de errores significativos. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y las revelaciones expuestas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de que existan errores significativos en los estados contables, originados en fraudes o errores. Al efectuar dichas evaluaciones de

Joaquín Requena 1580 - Piso 2  
C.P. 11200  
Montevideo  
Tel.: +598 (2) 4080114  
+598 (2) 4099196  
Fax: +598 (2) 4013523

riesgos, el auditor considera el control interno existente en la sociedad, en lo que sea relevante para la preparación y presentación razonable de los estados contables, con la finalidad de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del sistema de control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar el grado de adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por la Dirección, así como evaluar la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los estados contables mencionados en el párrafo primero, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de SAINDESUR S.A. al 30 de setiembre de 2009 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el origen y aplicación de fondos por el ejercicio comprendido entre el 01/10/2008 y el 30/09/2009 de acuerdo con las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay.

por Normey - Peruzzo & Asociados

Cr. Diego David Donato  
C.J.P.P.U. 77.665



**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2009**

En pesos uruguayos (\*)

	Notas	30/09/2009	30/09/2008
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
<b><u>Disponibilidades</u></b>			
Caja		1.000	1.069
Bancos		1.136.654	2.647.784
		<hr/> 1.137.654	<hr/> 2.648.852
<b><u>Créditos por Ventas</u></b>			
Documentos a cobrar	4.1	7.094.512	7.284.454
Intereses a cobrar	4.1	794.791	495.340
Intereses a vencer	4.1	(569.084)	(290.629)
Menos: previsión para incobrables	4.1 y 4.2	(558.980)	(504.084)
		<hr/> 6.761.239	<hr/> 6.985.081
<b><u>Otros Créditos</u></b>			
Deudores varios m/n		80	0
Deudores varios m/e	4.3	129.930	340
Gastos anticipados m/n		140	0
D.G.I. - Créditos		27.150	41.419
		<hr/> 157.300	<hr/> 41.758
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>8.056.193</u></b>	<b><u>9.675.692</u></b>
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
<b><u>Créditos por Ventas</u></b>			
Documentos a cobrar	4.1	2.995.737	1.377.841
Documentos a cobrar en gestión m/e	4.1	271.382	290.200
Documentos a cobrar en gestión m/n	4.1	111.999	119.715
Deudores por arrend. en gestión	4.1	24.496	26.194
Intereses a cobrar	4.1	253.067	102.885
Intereses a vencer	4.1	(246.778)	(98.368)
Menos: previsión para incobrables	4.1 y 4.2	(407.877)	(436.113)
		<hr/> 3.002.027	<hr/> 1.382.355
<b><u>Otros Créditos</u></b>			
Deudores varios m/e		<u>140.757</u>	<u>0</u>
		<hr/> 140.757	<hr/> 0
<b><u>Bienes de Uso e Intangibles (Ver Anexo)</u></b>			
Valores revaluados		191.129	184.175
Menos: Depreciación acumulada		(147.155)	(164.489)
		<hr/> 43.974	<hr/> 19.687
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>3.186.758</u></b>	<b><u>1.402.042</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>11.242.951</u></b>	<b><u>11.077.734</u></b>
<b><u>CUENTAS DE ORDEN</u></b>			
	8		
Efectos a cobrar m/n		89.798	213.530
Efectos a cobrar m/e		478.695	3.437.756
		<hr/> 568.493	<hr/> 3.651.285

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2009**

En pesos uruguayos (\*)

	Notas	30/09/2009	30/09/2008
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>Deudas Comerciales</b>			
Acreedores Varios M/E		0	14.970
		0	14.970
<b>Deudas Financieras</b>			
C.N.D.	4.5	5.228.440	4.758.874
Intereses a pagar	4.5	163.307	159.397
Intereses a vencer	4.5	(143.310)	(130.167)
		5.248.436	4.788.104
<b>Deudas Diversas</b>			
Provisiones para aguinaldo		15.139	20.008
Provisiones para salario vacacional		17.194	21.399
Provisiones para licencia		24.419	29.986
Acreedores fiscales		19.319	10.902
Acreedores por cargas sociales		16.888	19.437
		92.958	101.731
<b>Otras Deudas</b>			
Cuentas a pagar		0	873
Seguros a pagar		7.641	9.628
Seguros a vencer		(9.918)	(9.684)
Provisiones para gastos		40.294	39.617
C.C.U. - Aumentos de capital		0	26.700
		38.017	67.134
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.379.411</b>	<b>4.971.938</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>Deudas Financieras</b>			
C.N.D.	4.5	1.625.149	1.570.877
Intereses a pagar	4.5	53.159	48.492
Intereses a vencer	4.5	(51.598)	(48.492)
		1.626.709	1.570.877
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.626.709</b>	<b>1.570.877</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>7.006.120</b>	<b>6.542.815</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2009**

En pesos uruguayos (\*)

	Notas	30/09/2009	30/09/2008
<b>PATRIMONIO</b>	6		
<b>Capital Social</b>			
Capital integrado		5.545.801	3.075.614
		5.545.801	3.075.614
<b>Ajustes al Patrimonio</b>			
Revaluación de cargos diferidos		0	296.569
Reexpresiones contables		381.686	2.528.987
		381.686	2.825.556
<b>Resultados Acumulados</b>			
De ejercicios anteriores		(1.379.456)	(4.208)
Del ejercicio		(311.200)	(1.362.044)
		(1.690.656)	(1.366.252)
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>4.236.831</b>	<b>4.534.918</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>11.242.951</b>	<b>11.077.734</b>
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	8		
Cheques Dif. Dep en custodia M/N		89.798	213.530
Cheques Dif. Dep en custodia M/E		478.695	3.437.756
		568.493	3.651.285

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO**  
**ENTRE EL 01/10/2008 AL 30/09/2009**

En pesos uruguayos (\*)

	Notas	01/10/08 - 30/09/09	01/10/07 - 30/09/08
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>			
Intereses ganados		776.142	634.973
Intereses de mora		213.633	194.913
		<u>989.775</u>	<u>829.886</u>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</b>			
Sueldos administración		633.039	761.810
Cargas sociales		96.036	91.891
Beneficios sociales		83.924	30.114
Servicios de terceros		22.493	11.950
Honorarios profesionales		79.144	62.794
Consumo de ANTEL		21.903	25.960
Amortizaciones		16.649	16.539
Impuestos tasas y contribuciones		10.325	4.089
Correspondencia y comunicaciones		882	364
Gastos de movilidad		11.631	14.020
Seguros		9.682	10.103
Papelería y utiles de escritorio		53.535	23.564
Gastos por aumento de capital		33.183	33.807
Gastos varios		12.136	6.185
Asistencia técnica		0	15.688
Impresos		0	1.015
Gastos notariales		789	9.803
Clering de informes		27.606	33.256
Impuesto al patrimonio		56.722	59.226
ICOSA		8.157	8.040
Gastos gestión judicial		19.860	0
Multas y recargos		1.069	0
Condonación de deuda		0	52.055
Previsión cartera		<u>147.331</u>	<u>8.487</u>
		<u>1.346.096</u>	<u>1.280.761</u>
<b>RESULTADO OPERATIVO</b>		<b>(356.321)</b>	<b>(450.874)</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS</b>			
Intereses ganados		2.318	4.162
Intereses perdidos		(266.426)	(193.103)
Gastos bancarios		(11.727)	(14.167)
Otros resultados financieros		(11.841)	-
Resultado por desvalorización monetaria y tenencia		<u>(186.130)</u>	<u>(1.195.265)</u>
		<u>(473.806)</u>	<u>(1.398.373)</u>
<b>RESULTADOS DIVERSOS</b>			
Ingresos diversos	4.2	545.297	513.210
		<u>545.297</u>	<u>513.210</u>
IMPUESTO A LA RENTA		<b>(26.370)</b>	<b>(26.007)</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(311.200)</b>	<b>(1.362.044)</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

**SAINDEXSUR S.A.**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**

Ejercicio comprendido entre el 01/10/2008 y el 30/09/2009

En pesos uruguayos (\*)

CONCEPTO	CAPITAL	APS. Y COMPR. A CAPITALIZ.	AJUSTE PATRIMONIO	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO AL 30/09/2009	TOTAL PATRIMONIO AL 30/09/2008
<b>1. SALDOS INICIALES</b>							
APORTES PROPIETARIOS							
Acciones en circulación	3.075.614					3.075.614	3.075.614
Compromisos de suscripción		346.419				346.419	346.419
Deudores de suscripción		(346.419)				(346.419)	(346.419)
Reserva legal						0	124.151
Revaluación						277.454	1.856.919
Resultados no asignados					(1.278.193)	(1.278.193)	(10.184.908)
Reexpresión monetaria						2.167.754	10.181.534
<b>SUB - TOTAL</b>	<b>3.075.614</b>	<b>0</b>	<b>2.445.208</b>	<b>0</b>	<b>(1.278.193)</b>	<b>4.242.629</b>	<b>5.053.310</b>
<b>2. MODIFICACIONES AL SALDO INICIAL</b>							
Ajustes al saldo inicial					(12.353)	(12.353)	(3.603)
Reexpresión del patrimonio al 30/09/2008 (Nota 6)				211.889	(88.910)	122.979	847.255
<b>3. SALDO INICIAL MODIFICADO</b>	<b>3.075.614</b>	<b>0</b>	<b>2.657.097</b>	<b>0</b>	<b>(1.379.456)</b>	<b>4.353.255</b>	<b>5.896.962</b>
<b>4. Acciones en circulación (Nota 6)</b>	<b>2.470.187</b>		<b>(2.445.208)</b>		<b>0</b>	<b>24.979</b>	<b>0</b>
<b>5. Reexpresiones contables</b>				169.797		169.797	0
<b>6. RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>					(311.200)	(311.200)	(1.362.044)
<b>SUB - TOTAL (4 a 6)</b>	<b>2.470.187</b>		<b>(2.275.411)</b>		<b>(311.200)</b>	<b>(116.424)</b>	<b>(1.362.044)</b>
<b>SALDOS FINALES</b>							
APORTES PROPIETARIOS							
Acciones en circulación		5.545.801				5.545.801	3.075.614
Compromisos de suscripción			346.419			346.419	346.419
Deudores de suscripción			(346.419)			(346.419)	(346.419)
Reserva legal						0	0
Revaluación						0	277.454
Resultados no asignados					(1.690.656)	(1.690.656)	(1.366.252)
Reexpresiones contables				381.686		381.686	2.548.102
<b>TOTALES al 30/09/2009</b>	<b>5.545.801</b>	<b>0</b>	<b>381.686</b>	<b>0</b>	<b>(1.690.656)</b>	<b>4.236.831</b>	
<b>TOTALES al 30/09/2008</b>	<b>3.075.614</b>	<b>0</b>	<b>2.825.556</b>	<b>0</b>	<b>(1.366.252)</b>		<b>4.534.918</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009



# **SAINDESUR S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Ejercicio cerrado el 30 de setiembre de 2009**

**Importes expresados en pesos uruguayos del 30 de setiembre de 2009.**

### **NOTA 1 - INFORMACION BASICA SOBRE LA EMPRESA**

#### **1.1 Naturaleza jurídica**

Los estados contables se refieren a **Inversiones para el Desarrollo-Uruguay Sociedad Anónima (SAINDESUR S.A.)**, sociedad anónima cerrada con acciones nominativas.

#### **1.2 Actividad principal**

Brindar asistencia técnica y financiera a pequeñas y medianas empresas con el cometido de lograr su consolidación y desarrollo.

### **NOTA 2 – ESTADOS PRESENTADOS, APLICACIÓN DE NORMAS CONTABLES Y UNIFORMIDAD**

**2.1** Los estados contables presentados al 30 de setiembre de 2009, son los siguientes: Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Estado de Evolución del Patrimonio, Estado de Origen y Aplicación de Fondos, Anexo de Bienes de Uso y Notas complementarias.

**2.2** Los referidos estados contables fueron preparados en base a normas contables adecuadas, teniendo en cuenta los Decretos del Poder Ejecutivo Nº 162/04 y concordantes.

Con fecha 31 de julio de 2007 se aprobó el Decreto Nº 266/07 que determina que las Normas Contables Adecuadas en el Uruguay son las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por el I.A.S.B. a la fecha de publicación del decreto, traducidas al idioma español según autorización de dicho Consejo y publicadas en la página web de la Auditoría Interna de la Nación, siendo obligatorias para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2009.

La sociedad ha decidido aplicar de forma anticipada el referido Decreto.

**2.3** En referencia a los mismos, se mencionan los siguientes criterios aplicados:

- a. La presentación de la información contable se ha realizado mediante la estructura establecida por el Decreto Nº 103/91.
- b. En cuanto a la presentación de información contable comparativa con respecto al ejercicio finalizado el 30/09/2008, se presentan en forma comparativa el Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, Cuadro de Bienes de Uso, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Origen y Aplicación de Fondos y Notas complementarias al 30/09/2008 y 30/09/2009, todas ellas expresadas en valores de moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009..

### **NOTA 3 – PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables significativas que han sido adoptadas para la elaboración de estos estados contables son las siguientes:

#### **3.1 Cambios producidos en los niveles de precios**

Los presentes estados contables han sido ajustados de modo que todos sus importes estén expresados en moneda de poder adquisitivo del 30 de setiembre de 2009; por lo tanto la utilidad del ejercicio se reconoce luego del mantenimiento del poder adquisitivo del patrimonio, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 29. Con fecha 27 de febrero de 2009 se estableció el Decreto N° 99/009, el cual obliga a las sociedades comerciales que cumplan al menos una de las tres condiciones establecidas en su artículo 3º, a ajustar sus estados contables para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda.

Hasta el cierre del ejercicio anterior para la reexpresión de los estados contables a moneda de cierre, se utilizaba el “Índice de Precios al Productor de Productos Nacionales” (IPPN) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas.

A efectos de la reexpresión de los estados contables del presente ejercicio a moneda de cierre, se utiliza el “Índice de los Precios del Consumo” (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas de acuerdo a lo dispuesto en el Decreto N° 99/009 del 27/02/2009.

La evolución del Índice de los Precios del Consumo (IPC) ocurrida en los últimos doce meses ascendió a 6,89% (7,46% al 30/09/2008). La evolución de los últimos treinta y seis meses al cierre del presente ejercicio fue de 25,09% (24,74% al cierre del ejercicio finalizado el 30/09/2008).

#### **3.2 Definición del Capital a mantener**

Se ha adoptado el concepto de capital financiero.

#### **3.3 Criterio general de valuación**

Los activos y pasivos, y los ingresos y gastos se muestran sobre la base de costos históricos reexpresados en moneda de cierre, con la excepción de las cuentas en moneda extranjera y en unidades indexadas, cuyo tratamiento se explica en las siguientes notas.

#### **3.4 Monedas distintas al peso uruguayo**

Los saldos de las cuentas en moneda extranjera se muestran convertidos al tipo de cambio interbancario comprador a la fecha de cierre del ejercicio económico (U\$S 1 = \$ 21,458 al 30/09/2009 y U\$S 1 = \$ 21,467 al 30/09/2008).

Los saldos de las cuentas en unidades indexadas se muestran convertidos al valor vigente de la Unidad Indexada al cierre del ejercicio económico (UI 1 = \$ 1,9914 AL 30/09/2009 y UI 1 = \$ 1,8566 AL 30/09/2008).

Todos los resultados provenientes del uso de tipos de cambios diferentes o valores de la unidad indexada, a los que los pasivos se contrajeron o los activos se incorporaron, han sido volcados a resultados del ejercicio dentro de los resultados financieros.

### **3.5 Determinación del Resultado Neto**

Los ingresos por Prestación de Servicios Financieros se han tomado por los valores pactados con los usuarios en la documentación respaldante de las operaciones, incluyéndose los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Los intereses con vencimiento posterior a dicha fecha se muestran en el rubro Intereses a Vencer.

En Gastos de Administración y Financieros han sido tomados los devengados en el período. Los impuestos a la Renta y al Patrimonio que se incluyen en el Estado de Resultados son los montos estimados que deben pagarse por los resultados fiscales del período y el patrimonio fiscal al cierre del ejercicio, según las disposiciones legales vigentes.

### **3.6 Definición de fondos**

Para la preparación del Estado de Origen y Aplicación de Fondos se utilizó la definición de “fondos” como efectivo y equivalente de efectivo.

## NOTA 4 – INFORMACION SOBRE RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

### 4.1 – Créditos por ventas

Los créditos por ventas al 30/09/2009 y 30/09/2008 se componen de la siguiente manera:

	30/09/2009			30/09/2008		
	\$ (*)	UI	U\$S	\$ (*)	UI	U\$S
Doc a cobrar c/p m/e	5.359.065	0	249.747	6.614.717	0	288.274
Int a cobrar c/p m/e	521.721	0	24.314	396.021	0	17.259
Int a vencer c/p m/e	(387.957)	0	(18.080)	(181.862)	0	(7.926)
Doc a cobrar c/p m/n	528.350	0	0	82.278	0	0
Int a cobrar c/p m/n	76.025	0	0	3.050	0	0
Int a vencer c/p m/n	(31.697)	0	0	(1.636)	0	0
Doc a cobrar c/p UI	1.207.097	606.155	0	586.390	296.022	0
Int a cobrar c/p UI	197.045	98.948	0	99.270	48.511	0
Int a vencer c/p UI	(149.430)	(75.038)	0	(107.131)	(53.984)	0
Previsión incobrables	(411.649)	0	(19.184)	(504.084)	0	(21.968)
Previsión incobrables	(147.331)	(73.983)	0	0	0	0
<b>Porción corriente</b>	<b>6.761.239</b>	<b>556.082</b>	<b>236.797</b>	<b>6.985.081</b>	<b>290.549</b>	<b>275.639</b>
Doc a cobrar l/p m/e	2.058.786	0	95.945	540.764	0	23.567
Int a cobrar l/p m/e	175.546	0	8.181	23.396	0	1.020
Int a vencer l/p m/e	(170.903)	0	(7.965)	(23.128)	0	(1.008)
Doc a cobrar en gestión m/e	271.382	0	12.647	290.200	0	12.647
Doc a cobrar en gestión m/n	111.999	0		119.715	0	
Ds x arrendamiento en gestión m/e	24.496	0	1.142	26.194	0	1.142
Doc a cobrar l/p UI	936.951	470.499	0	837.077	421.806	0
Int a cobrar l/p UI	77.521	38.928	0	79.489	40.055	0
Int a vencer l/p UI	(75.875)	(38.101)	0	(75.240)	(37.914)	0
Previsión incobrables	(407.877)	0	(13.789)	(436.113)	0	(19.006)
<b>Porción no corriente</b>	<b>3.002.027</b>	<b>471.326</b>	<b>96.161</b>	<b>1.382.355</b>	<b>423.948</b>	<b>18.361</b>
<b>Total créditos</b>	<b>9.763.266</b>	<b>1.027.408</b>	<b>332.958</b>	<b>8.367.436</b>	<b>714.497</b>	<b>294.000</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

#### **4.2 – Previsiones deudores incobrables**

Los deudores en cuenta corriente y documentos a cobrar han sido llevados al importe que se espera cobrar mediante la creación de una previsión para deudores incobrables que se deduce de la cifra que la Sociedad tiene derecho a cobrar. La previsión fue calculada mediante una estimación realista del riesgo de incobrabilidad al cierre del ejercicio anual (30/09/2009), analizando la situación de los deudores y ateniéndose a los informes de los asesores jurídicos.

La variación del saldo en UI, producida en el período obedece a:

- creación de previsión del ejercicio UI 73.983,44 (\$ 147.330,62)

La variación del saldo en dólares, producida en el período obedece a:

- Cobranza de casos previsionados por U\$S 4.136,40.-
- Reclasificación de doc en gestión a doc a cobrar por refinanciación de deuda por U\$S 15.004.-
- Bajas por lograr acuerdos de pago que se están cumpliendo por U\$S 13.652,74

Los recuperos de créditos que se encontraban previsionados se incluyen en los resultados diversos al 30/09/2009.

#### **4.3 – Deudores varios en m/e**

La sociedad en el presente ejercicio adquirió un Elevador eléctrico para su posterior venta a la sociedad ARTEVA S.A.. En esta segunda operación SAINDESUR S.A. financió parte del precio acordado, manteniendo al 30/09/2009 un saldo a cobrar de U\$S 12.615, el cual se cobrará en cuotas mensuales, iguales y consecutivas de U\$S 504,59.

La porción corriente asciende a U\$S 6.055 (\$ 129.930) y la porción no corriente asciende a U\$S 6.560 (\$ 140.757).

#### **4.4 – Bienes de Uso, intangibles y sus amortizaciones**

Los bienes de uso e intangibles se presentan a sus valores de adquisición, netos de sus amortizaciones acumuladas, reexpresados en moneda de cierre de acuerdo a lo indicado en la Nota 3.1. Las amortizaciones tomadas sobre los valores reexpresados al cierre del ejercicio, aplicando porcentajes de amortización constantes (10 % anual para muebles y útiles y 33,33% anual para equipos de computación y software), se han llevado a resultados del ejercicio como Gastos de Administración y Ventas.

A juicio de la Dirección de la Sociedad, los valores contables de dichos activos reflejan sus valores razonables.

#### Nota 4.5 – Deudas financieras

Las deudas financieras al 30/09/2009 y 30/09/2008 se componen de la siguiente manera:

	30/09/2009			30/09/2008		
	\$ (*)	UI	U\$S	\$ (*)	UI	U\$S
CND Convenio m/e	4.533.038	0	211.252	4.189.570	0	182.584
Int a pagar c/p m/e	115.133	0	5.365	116.788	0	5.090
Int a vencer c/p m/e	(97.095)	0	(4.525)	(90.910)	0	(3.962)
CND Convenio UI	695.402	349.202	0	569.303	286.874	0
Int a pagar c/p UI	48.174	24.191	0	42.608	21.470	0
Int a vencer c/p UI	(46.215)	(23.207)	0	(39.256)	(19.781)	0
<b>Porción corriente</b>	<b>5.248.436</b>	<b>350.186</b>	<b>212.092</b>	<b>4.788.104</b>	<b>288.563</b>	<b>183.712</b>
CND Convenio l/p m/e	794.306	0	37.017	794.925	0	34.643
Int a pagar l/p m/e	22.038	0	1.027	15.850	0	691
Int a vencer l/p m/e	(21.680)	0	(1.010)	(15.850)	0	(691)
CND Convenio UI	830.843	417.215	0	775.951	391.005	0
Int a pagar l/p UI	31.121	15.628	0	32.643	16.449	0
Int a vencer l/p UI	(29.918)	(15.024)	0	(32.643)	(16.449)	0
<b>Porción no corriente</b>	<b>1.626.709</b>	<b>417.819</b>	<b>37.033</b>	<b>1.570.877</b>	<b>391.005</b>	<b>34.643</b>
<b>Total Deudas Fincieras</b>	<b>6.875.145</b>	<b>768.005</b>	<b>249.125</b>	<b>6.358.981</b>	<b>679.568</b>	<b>218.355</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009.

Dentro del rubro “CND convenio m/e” existe un vale por U\$S 30.000 con destino a ser capitalizado en el marco del convenio que se firmó con CND el 25 de junio de 2009, de acuerdo a lo resuelto en Asamblea General Extraordinaria de fecha 30 de diciembre de 2008.

Por dicho convenio se autoriza a SAINDESUR S.A. a colocar créditos a clientes y solicitar reembolsos por hasta el equivalente de U\$S 100.000.-. Dichos reintegros de capital serán destinados a ser capitalizados anualmente en SAINDESUR S.A. por hasta dicho monto.

## NOTA 5- ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS DISTINTAS AL PESO URUGUAYO

Los activos y pasivos contraídos en otras monedas y su equivalente en moneda nacional al 30 de setiembre de 2009 y 30 de setiembre de 2008 son los siguientes:

	30/09/2009			30/09/2008		
	\$ (*)	UI	U\$S	\$ (*)	UI	U\$S
<b>ACTIVO</b>						
Disponibilidades	1.036.892	0	48.322	1.626.339	0	70.877
Créditos por Ventas Ctes.	6.188.561	556.082	236.797	6.901.391	290.549	275.639
Otros créditos	129.930		6.055	340		15
Céditos por Ventas No Cte.	3.002.027	471.326	96.161	1.262.637	423.947	18.361
Otros créditos no ctes	140.757	0	6.560			
<b>Total Activo</b>	<b>10.498.167</b>	<b>1.027.408</b>	<b>393.895</b>	<b>9.790.707</b>	<b>714.496</b>	<b>364.892</b>
<b>PASIVO</b>						
Deudas Comerciales	0	0	0	14.970	0	652
Otras Deudas	(2.298)	0	(107)	26.602	0	1.159
Deudas Financieras Cte.	5.248.436	350.186	212.092	4.788.104	288.563	183.712
Deudas Financieras No Cte.	1.626.709	417.819	37.033	1.570.877	391.005	34.643
<b>Total Pasivo</b>	<b>6.872.847</b>	<b>768.005</b>	<b>249.018</b>	<b>6.400.553</b>	<b>679.568</b>	<b>220.166</b>
<b>Posición Neta (Activa)</b>	<b>3.625.320</b>	<b>259.403</b>	<b>144.877</b>	<b>3.390.154</b>	<b>34.928</b>	<b>144.726</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

## NOTA 6 - PATRIMONIO

El total del Patrimonio al inicio del ejercicio, fue reexpresado en moneda de cierre. Dicha reexpresión se expone en “Reexpresión del Patrimonio al 30/09/2009” del Estado de Evolución del Patrimonio y ascendió a \$ 122.979 (\$ 847.255 al 30/09/2008, importe expresado en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009).

La reexpresión de las Acciones en Circulación, los Aportes y Compromisos a Capitalizar, Ajustes al Patrimonio y Reservas se computan en el rubro Ajustes al Patrimonio. La reexpresión de los Resultados Acumulados se imputa a la propia cuenta.

Revaluación de Cargos Diferidos refleja el efecto producido por el ajuste de los Cargos Diferidos. En este rubro se fue activando una parte de los gastos de contrapartida establecidos en el Convenio suscripto con el Banco Interamericano de Desarrollo cuyo cometido se detalla en Nota 7 y financiados con recursos propios de SAINDESUR, como forma de reflejar la inversión hecha con el fin de lograr la futura capitalización del fondo. En el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2003 se incorporó el valor en dólares equivalente al 50% de los rubros correspondientes a remuneraciones del personal más sus cargas sociales, excluida la previsión para indemnizaciones por despido, más el 50% de los alquileres del local. Esta cuenta se dio de baja al capitalizar los fondos remanentes del Programa BID en octubre de 2002.

Al 30/09/2007, la sociedad ha emitido 30756 títulos (acciones nominativas y certificados provisarios representativos de acciones nominativas), por un valor nominal de \$ 100 cada una. El número de acciones al 30/09/2007 en circulación permaneció constante, no habiéndose realizado ni emisiones ni rescate de acciones.

No existen acciones poseídas por la misma empresa.

No hay acciones preferidas, así como tampoco existen acciones reservadas por contratos de venta o existencia de opciones.

De acuerdo a la Ley Nº 16.060 (de Sociedades Comerciales), artículo Nº 293, la sociedad al 30/09/2007 presentaba causal de reducción obligatoria del capital.

Con fecha 29 de febrero de 2008 reunidos en Asamblea General Extraordinaria los accionistas de la sociedad resuelven adoptar una serie de medidas para reestablecer la estructura patrimonial de la sociedad.

La situación patrimonial de la sociedad al 30/09/2007 (expresada en valores de esa fecha) es la siguiente:

Capital integrado:	\$ 3.075.614
Ajustes al patrimonio	\$ 11.056.304
Reservas legales	\$ 124.151
Resultados Acumulados	\$ (9.528.460)
<b>Patrimonio 30/09/2007</b>	<b>\$ 4.727.609</b>

Se resuelve:

a) la reducción obligatoria de capital integrado, para ello primero se absorben las reservas y luego a prorrata el capital integrado y los ajustes al patrimonio.

Situación del Patrimonio, luego de la reducción del capital integrado:

Capital integrado	\$ 1.028.898
Ajustes al Patrimonio	\$ 3.698.711
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 4.727.609</b>

b) Recomponer el Capital integrado a través de la capitalización de Ajustes al Patrimonio.

Capital integrado luego de la reducción	\$ 1.028.898
Capitalización necesaria de Ajustes al Patrimonio	\$ 2.046.716
Capital integrado luego de la Capitalización de Aj. al Patrimonio	\$ 3.075.614

Situación final del Capítulo Patrimonio a la fecha de la asamblea:

Capital integrado	\$ 3.075.614
Ajustes al patrimonio	<u>\$ 1.651.995</u>
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 4.727.609</b>

El Capital integrado al 30/09/2008 queda como al inicio del ejercicio (30756 títulos de acciones nominativas y certificados provisorios representativos de acciones nominativas, por un valor nominal de \$ 100 cada una), no debiéndose emitir nuevas acciones.

El resultado del ejercicio anual finalizado el 30 de setiembre de 2008 se obtuvo por diferencia entre los patrimonios al inicio y al cierre, medidos ambos en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, y considerando las variaciones en el patrimonio que no provienen del resultado del ejercicio.

Con fecha 30 de diciembre de 2008, los accionistas de la sociedad reunidos en Asamblea General Extraordinaria resuelven:

- Capitalizar las reservas de libre disposición según Balance al 30/09/2008 aprobado en la Vigésima Primera Asamblea Ordinaria de acuerdo al siguiente detalle:

Capital integrado:	\$ 3.075.614
Capitalización de ajustes al patrimonio:	\$ 2.445.208

El capital integrado luego de la capitalización de ajustes al patrimonio asciende a \$ 5.520.822.-

- El Centro de Cooperativistas del Uruguay (CCU) decide integrar la totalidad de los anticipos efectuados hasta la fecha, que ascienden al 30/09/2008 a U\$S 1.163,61 equivalente a \$ 24.979.-

El capital integrado luego de la capitalizar los nuevos aportes asciende a \$ 5.545.801.-

- Distribuir los certificados provisorios correspondientes
- Aumentar el Capital Autorizado en \$ 8.900.000, llevando el monto total a \$ 12.000.000 (pesos uruguayos doce millones).

La Evolución del Patrimonio durante el ejercicio se refleja en el Estado de Evolución de Patrimonio.

## **NOTA 7 - PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL DE LOS JÓVENES**

Según lo dispuesto en el Convenio ATN/ME – 4526 – UR, firmado con el Banco Interamericano de Desarrollo, SAINDESUR administraba recursos del Fondo para la Formación de Micro y Pequeñas Empresas de los Jóvenes, por un plazo total equivalente al plazo de ejecución del Programa, más cinco años. Una vez transcurrido el mismo, según lo establecido en el Capítulo I Sección 2.07 (a) (i), los recursos pasan a formar parte del capital de la sociedad.

El plazo de ejecución del Programa fue prorrogado hasta el 31 de octubre de 1997 (Nota recibida del BID con fecha 5/11/1996 individualizada como "CUR – FIN – 5306/96"), por lo que la capitalización quedó configurada dentro del ejercicio cerrado el 30 de junio de 2003.

El tratamiento contable dado a la cartera remanente fue el siguiente:

- Se mantuvo activada, pero previsionada en un 100%. En el presente ejercicio se fue ajustando la previsión por el incremento de intereses a cobrar producido por su devengamiento, por lo que toda ganancia devengada por intereses derivados de esta cartera, tiene como contrapartida una pérdida por aumento de la previsión para incobrables. A su vez los ingresos provenientes de la cobranza de esta cartera fueron considerados como una ganancia extraordinaria para la sociedad y se muestran en el rubro “Ingresos extraordinarios”
  - la situación de la cartera al 30 de setiembre de 2009 y al 30 de setiembre de 2008 se exponen en el siguiente cuadro:

## **NOTA 8 – CUENTAS DE ORDEN**

Las cuentas de orden deudoras y acreedoras reflejan el total de documentos de clientes en custodia por parte de SAINDESUR S.A.

## **NOTA 9 – MANEJO DE RIESGO**

### **Riesgo de variaciones en cotizaciones**

Dicho riesgo se encuentra determinado por la exposición de la sociedad a las variaciones de las monedas distintas al peso uruguayo, detallada en la Nota 5.

### **Riesgo de interés**

La sociedad mantiene pasivos financieros, sujetos a la variación de una tasa de interés, según el siguiente detalle:

	Tasa anual 2009	Tasa anual 2008
Convenio CND dólares	4%	4%
Convenio CND UI	4%	4%

A su vez por la operativa de la sociedad, se mantienen activos financieros, sujetos a la variación de una tasa de interés, según el siguiente detalle:

	Tasa anual 2009	Tasa anual 2008
Doc a cobrar en dólares	11,56%	10%
Doc a cobrar en moneda nacional	23,10%	20% (promedio)
Doc a cobrar en unidades indexadas	10,88%	10% (promedio)

### **Riesgo crediticio**

La gerencia de la sociedad tiene políticas de créditos que permiten prevenir y monitorear este riesgo de forma continua.

## **NOTA 10 – IMPUESTO DIFERIDO**

La Norma Internacional de Contabilidad N° 12 requiere la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido, el cual considera el efecto de las diferencias temporarias originadas en la distinta base de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos, y de créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, computados a la tasa vigente del impuesto.

Al 30/09/2008 no existen distintas bases de medición de activos y pasivos según criterios contables e impositivos. Los créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras ascienden al 30/09/2008 al importe de \$ 2.075.475 y darían lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido por un monto igual a la tasa vigente del impuesto (25%), por un importe equivalente a \$ 518.869.

Al 30/09/2009 existen distintas bases de medición de activos (previsión deudores incobrables y valuación de bienes de uso) según criterios contables e impositivos, que originan diferencias temporarias deducibles por un importe total de \$ 152.358 que darían lugar a un activo por impuesto diferido por un monto igual a la tasa vigente del impuesto (25%) por un importe de \$ 38.090.

Los créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras ascienden al 30/09/2009 al importe de \$ 3.355.300 y darían lugar al reconocimiento de un activo por impuesto diferido por un monto igual a la tasa vigente del impuesto (25%), por un importe equivalente a \$ 838.825.

Por lo tanto al 30/09/2009 y 30/09/2008, considerando que la empresa ha tenido resultados negativos en ejercicios anteriores y siguiendo el principio de prudencia, se optó por no contabilizar activo alguno por impuesto diferido, ni el correspondiente cargo a resultados.

## **NOTA 11 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO**

No ha llegado a nuestro conocimiento, hechos posteriores al cierre del ejercicio económico, que pudieran afectar significativamente los estados contables anteriormente expuestos, o que debieran ser revelados en las presentes notas.

**SAINDESUR S.A.**

**CUADRO DE BIENES DE USO , AMORTIZACIONES E INTANGIBLES**

**EJERCICIO: desde 01/10/2008 hasta 30/09/2009**

En pesos uruguayos (\*)

RUBROS	VALORES DE ORIGEN Y REVALUACIONES				AMORTIZACIONES				VALORES NETOS 30/09/2009	VALORES NETOS 30/09/2008
	Valores al inicio	Aumentos	Bajas	Valores al cierre	Amort. Acum. al inicio	Bajas	Amortiz. del Ejercicio	Amortiz. Acum. al cierre		

**BIENES DE USO**

MUEBLES Y UTILES	40.551	3.677	0	44.228	37.508	0	3.043	40.551	3.677	3.042
EQUIPOS	121.332	30.197	33.982	117.547	112.118	33.982	6.176	84.312	33.236	9.214
<b>Sub total 30/09/2009</b>	<b>161.883</b>	<b>33.874</b>	<b>33.982</b>	<b>161.775</b>	<b>149.626</b>	<b>33.982</b>	<b>9.219</b>	<b>124.863</b>	<b>36.912</b>	
<b>Sub total 30/09/2008</b>	<b>432.343</b>	<b>3.367</b>	<b>273.827</b>	<b>161.884</b>	<b>414.345</b>	<b>273.827</b>	<b>9.109</b>	<b>149.627</b>		<b>12.256</b>

**INTANGIBLES**

SOFTWARE	22.292	7.063	0	29.354	14.863	0	7.430	22.293	7.062	7.430
<b>Sub total 30/09/2009</b>	<b>22.292</b>	<b>7.063</b>	<b>0</b>	<b>29.354</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.430</b>	<b>22.293</b>	<b>7.062</b>	
<b>Sub total 30/09/2008</b>	<b>22.292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.292</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.430</b>	<b>14.861</b>		<b>7.430</b>
<b>TOTAL 30/09/2009</b>	<b>184.175</b>	<b>40.937</b>	<b>33.982</b>	<b>191.129</b>	<b>149.626</b>	<b>0</b>	<b>16.649</b>	<b>147.155</b>	<b>43.974</b>	
<b>TOTAL 30/09/2008</b>	<b>454.635</b>	<b>3.367</b>	<b>273.827</b>	<b>184.175</b>	<b>414.345</b>	<b>273.827</b>	<b>16.540</b>	<b>164.488</b>		<b>19.687</b>

(\*) Importes expresados en moneda homogénea de poder de compra del 30/09/2009

**INFORME ESPECIAL SOBRE ESTADOS**  
**CONTABLES TRADUCIDOS A DOLARES**  
**ESTADOUNIDENSES**

Montevideo, 09 de diciembre de 2009.

Señores

Directores y Accionistas de

INVERSIONES PARA EL DESARROLLO – URUGUAY S.A. (SAINDESUR S.A.)

Hemos examinado la traducción del estado de situación patrimonial de SAINDESUR S.A. al 30 de setiembre de 2009 así como del correspondiente estado de resultados por el ejercicio terminado en esa fecha. Estos estados contables están presentados como información adicional y son responsabilidad de la dirección de la empresa. Nuestra responsabilidad es emitir una opinión sobre esos estados contables en base a nuestra auditoría.

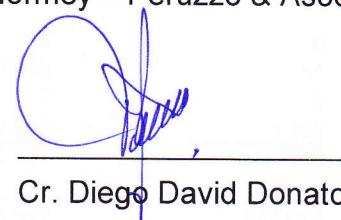
Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestra auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados contables están libres de errores importantes. La auditoría también requiere apreciar las normas contables que se aplicaron y las estimaciones importantes hechas por la dirección, así como evaluar la presentación de los estados contables en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría aporta una base razonable para nuestra opinión.

Joaquín Requena 1580 - Piso 2  
C.P. 11200  
Montevideo  
Tel.: +598 (2) 4080114  
+598 (2) 4099196  
Fax: +598 (2) 4013523

En nuestra opinión, los estados contables arriba mencionados están razonablemente traducidos a dólares estadounidenses en todos los aspectos importantes de acuerdo a los criterios explicitados en detalle adjunto.

Esta conclusión debe leerse en forma conjunta con nuestro dictamen de auditoria que en esta fecha hemos emitido sobre los estados contables en pesos uruguayos de SAINDESUR S.A. al 30 de setiembre de 2009.

Por Normey – Peruzzo & Asociados



---

Cr. Diego David Donato  
C.J.P.P.U 77.665



Joaquín Requena 1580 - Piso 2  
C.P. 11200  
Montevideo  
Tel.: +598 (2) 4080114  
+598 (2) 4099196  
Fax: +598 (2) 4013523

[www.npyas-nexia.com.uy](http://www.npyas-nexia.com.uy)

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2009**

En dólares estadounidenses

30/09/2009

30/09/2008

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**Disponibilidades**

Caja	47	47
Bancos	52.971	115.392
	<hr/> 53.018	<hr/> 115.439

**Créditos por Ventas**

Documentos a cobrar	330.623	317.462
Intereses a cobrar	37.039	21.587
Intereses a vencer	(26.521)	(12.666)
Menos: previsión para incobrables	(26.050)	(21.968)
	<hr/> 315.092	<hr/> 304.415

**Otros Créditos**

Deudores Varios m/n	4	0
Deudores Varios m/e	6.055	15
Gastos anticipados en m/e	7	0
D.G.I. - Créditos	1.265	1.805
	<hr/> 7.331	<hr/> 1.820
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<hr/> 375.440	<hr/> 421.674

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**Créditos por Ventas L/P**

Documentos a cobrar	139.609	60.047
Documentos a cobrar en gestión m/e	12.647	12.647
Documentos a cobrar en gestión m/n	5.219	5.217
Deudores por arrend. en gestión	1.142	1.142
Intereses a cobrar	11.794	4.484
Intereses a vencer	(11.501)	(4.287)
Menos: previsión para incobrables	(19.008)	(19.006)
	<hr/> 139.902	<hr/> 60.244

**Otros Créditos**

Deudores Varios m/e	6.560	0
	<hr/> 6.560	<hr/> 0

**Bienes de Uso e intangibles**

Valores revaluados	4.419	3.609
Menos: Depreciación acumulada	(2.553)	(2.999)
	<hr/> 1.866	<hr/> 610

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	<hr/> 148.328	<hr/> 60.854
---------------------------	---------------	--------------

TOTAL DEL ACTIVO	<hr/> 523.768	<hr/> 482.527
------------------	---------------	---------------

**CUENTAS DE ORDEN**

Efectos a cobrar m/n	4.185	9.306
Efectos a cobrar m/e	22.308	149.820
	<hr/> 26.493	<hr/> 159.126

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2009**

En dólares estadounidenses

30/09/2009

30/09/2008

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

**Deudas Comerciales**

Acreedores varios m/n	0	0
Acreedores varios m/e	0	652
	<hr/>	<hr/>
	0	652

**Deudas financieras**

C.N.D.	243.659	207.395
Intereses a pagar	7.611	6.947
Intereses a vencer	(6.679)	(5.673)
	<hr/>	<hr/>
	244.591	208.669

**Deudas diversas**

Provisiones para aguinaldo	706	872
Provisiones para salario vacacional	801	933
Provisiones para licencia	1.138	1.307
Acreedores fiscales	876	475
Acreedores por cargas sociales	812	847
	<hr/>	<hr/>
	4.332	4.434

**Otras Deudas**

Provisiones para gastos	1.878	1.727
Seguros a pagar	356	420
Seguros a vencer	(462)	(422)
Cuentas a pagar	0	38
C.C.U. Aumentos de capital	0	1.164
	<hr/>	<hr/>
	1.772	2.926

TOTAL PASIVO CORRIENTE	<hr/>	250.695	<hr/>	216.681
------------------------	-------	---------	-------	---------

**PASIVO NO CORRIENTE**

**Deudas financieras**

C.N.D.	75.736	68.460
Intereses a pagar	2.477	2.113
Intereses a vencer	(2.405)	(2.113)
	<hr/>	<hr/>
	75.809	68.460

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	<hr/>	75.809	<hr/>	68.460
---------------------------	-------	--------	-------	--------

TOTAL PASIVO	<hr/>	326.504	<hr/>	285.141
--------------	-------	---------	-------	---------

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 30 DE SETIEMBRE DE 2009**

En dólares estadounidenses

30/09/2009                    30/09/2008

**PATRIMONIO**

**Capital social**

Capital integrado	383.116	281.721
-------------------	---------	---------

**Resultados acumulados**

De ejercicios anteriores	(185.280)	(77.455)
Del ejercicio	(572)	(6.880)
	<u>(185.852)</u>	<u>(84.335)</u>

TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>197.264</u>	<u>197.386</u>
----------------------	----------------	----------------

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>523.768</u>	<u>482.527</u>
-------------------------------	----------------	----------------

**CUENTAS DE ORDEN**

Documentos en custodia m/n	4.185	9.306
Documentos en custodia m/e	22.308	149.820
	<u>26.493</u>	<u>159.126</u>

**SAINDESUR S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS DEL EJERCICIO COMPRENDIDO**

**ENTRE EL 01/10/2008 Y EL 30/09/2009**

En dólares estadounidenses

01/10/08 - 30/09/09

01/10/07 - 30/09/08

**INGRESOS OPERATIVOS**

Intereses ganados m/e	20.284	21.891
Intereses ganados m/n	3.722	1.816
Intereses ganados UI	8.043	2.866
Intereses de mora m/e	7.706	7.696
Intereses de mora m/n	741	133
Intereses de mora UI	280	0
	40.774	34.402

**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

Remuneraciones	26.059	31.796
Cargas sociales	3.956	3.820
Beneficios sociales	3.558	1.265
Servicios de terceros	945	531
Honorarios profesionales	3.321	2.736
Consumo ANTEL	908	1.074
Amortizaciones	477	447
Impuestos tasas y contribuciones	428	187
Correspondencia y comunic.	36	15
Asistencia técnica	0	671
Gastos de movilidad	482	608
Seguros	400	419
Papelería y Utiles escritorio	2.220	1.067
Alquileres	0	0
Gastos varios	967	267
Impresos	0	46
Gastos aumento de capital	1.362	1.567
Gastos gestión judicial	826	0
Gastos notariales	32	404
Clering de Informes	1.144	1.375
Impuesto al patrimonio	2.643	2.710
ICOSA	380	363
Multas y recargos	45	0
Condonación de deuda	0	2.024
Previsión Cartera	6.866	370
	57.057	53.761

**RESULTADO OPERATIVO**

**(16.282)**

**(19.358)**

**RESULTADOS FINANCIEROS**

Intereses ganados	95	175
Intereses perdidos	(11.010)	(8.141)
Gastos bancarios	(485)	(618)
Resultado por traducción	4.589	2.275
	(6.811)	(6.308)

**RESULTADOS DIVERSOS**

Resultados diversos	23.751	19.920
IMPUESTO A LA RENTA	(1.229)	(1.133)

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

**(572)**

**(6.880)**

# **INVERSIONES PARA EL DESARROLLO – URUGUAY S.A. (SAINDESUR S.A.)**

## **NOTA AL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL Y ESTADO DE RESULTADOS EJERCICIO FINALIZADO EL 30/09/2009 (en dólares estadounidenses)**

### **1 – Criterio de conversión a moneda extranjera**

El estado de situación patrimonial y el estado de resultados en dólares estadounidenses se ha determinado mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Los saldos monetarios en moneda nacional – convertidos a dólares estadounidenses al tipo de cambio de cierre del ejercicio (\$ 21,458 por 1 U\$S estadounidense).
- Las cuentas en UI se exponen por los saldos ajustados en moneda nacional a la cotización de ésta al cierre del ejercicio (UI 1 = \$ 1,9914), convertidos a dólares estadounidenses al tipo de cambio de cierre del ejercicio (\$ 21,458 por 1 U\$S estadounidense).
- Las cuentas en dólares estadounidenses se exponen por los respectivos saldos en dólares estadounidenses.
- Los bienes de uso se exponen a los tipos de cambio vigentes al momento en que se realizaron las respectivas inversiones.
- El capital integrado corresponde a los dólares estadounidenses de la fecha en que se invirtieron los fondos.
- Las cuentas de ganancias y pérdidas en dólares estadounidenses se exponen al tipo de cambio vigente al momento en que se efectuó la operación. Las cuentas de ganancias y pérdidas en pesos uruguayos se convirtieron a dólares estadounidenses utilizando el tipo de cambio promedio del mes en que se efectuó la operación.
- El resultado originado por la traducción a dólares estadounidenses se incluye dentro del estado de resultados en el capítulo Resultados Financieros.